

UMOWA NR IGK.272.....2019

W dniu 2019 roku w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny, zwanym
 w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

1. Krzysztofa Marcinowicza - Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

a

.....;
 NIP, REGON, działającym na podstawie wpisu do
 Krajowego Rejestru Sądowego KRS,
 zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu
 o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie
 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2018 r. poz. 1986),
 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pn. *Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dróg gminnych w Gminie Juchnowiec Kościelny*
2. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dróg gminnych w Gminie Juchnowiec Kościelny**. Na przedmiot zamówienia składają się dwa zadania:

**Zadanie nr 1: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy części ul. Kwiatowej (dz.253/3) w miejscowości Ignatki oraz ulicy oraz ulicy Borsuczej (dz. 414, 405/11, 434) w miejscowości Księżyno”*

**Zadanie nr 2: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dróg gminnych dz. 222/4, 222/7, 222/9 w miejscowości Ignatki-Osiedle obręb Księżyno-Kolonia”*

3. Zakres robót zadania nr 1 obejmuje:**3.1.ul. Kwiatowej (dz. 253/3) w miejscowości Ignatki (obręb 12 Ignatki) - droga gminna**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy części ul. Kwiatowej w miejscowości Ignatki na dz. nr geod. 253/3 obręb geod. 12 (od działki nr 428,429,430,432,433,439,437,438,56,57, do działki nr 58 włącznie długości **ok. 360 m** szerokość około 12m oraz fragment drogi gminnej nr 440 obręb geod. 22 długości **ok. 70 m** szerokość około 6m. Nową drogę część ul. Kwiatowej należy zaprojektować w pasie drogowym. Szerokość jezdni 6m, ciąg pieszo-rowerowy przyjąć jako jezdnię o nawierzchni bitumicznej wraz z podbudową, przy granicy pasa drogowego. Konstrukcję nawierzchni (kategorię ruchu) ulicy należy zaprojektować jako KR-3 o nawierzchni asfaltowej. Uwzględnić w opracowaniu lokalizację przebudowywanych urządzeń niezwiązanych z drogą i kolidujących z jej

przebudową (uzbrojenie terenu, ogrodzenia posesji o ile wystąpią).

3.1.1.Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej kanalizacji deszczowej na części ul. Kwiatowej na dz. nr geod. 253/3 obręb Ignatki , wraz z wpustami ulicznymi dla której przewidziano nawierzchnię umożliwiającą odprowadzenie wód

3.1.2.Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej oświetlenia ulicznego z linią doziemną na odcinku do ulicy Spokojnej.

3.1.3.Opracowanie inwentaryzacji zieleni wraz z pozwoleniem na wycinkę kolidujących drzew jeżeli takie występują ;

3.1.4.Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i materiałów (w tym przygotowanie wniosku) do uzyskania decyzji celu publicznego, decyzji środowiskowej i pozwoleń (w tym przygotowanie wniosków), łącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę;

3.1.5.Na skrzyżowaniach przewidzieć obniżenia krawężników i rampy bez oznakowania

3.1.6.Poniesienie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji oraz kosztów uzgodnień;

3.1.7.Projekt stałej organizacji ruchu

3.2.ulicy Borsuczej (dz. 414, 405/11, 434) oraz na drodze gminnej nr dz. 440 w miejscowości Księżyno ”

3.2.1.Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy ul. Borsuczej w miejscowości Księżyno na dz. nr geod. 414, 405/11, 434 obręb geod. 22 (droga gminna) długości ok. 520 m. Nową drogę należy zaprojektować w pasie drogowym drogi gminnej. Szerokość jezdni 5,5m, dwustronny chodnik. Na działce 440 ciąg pieszo jezdny o dł. około 70m . Konstrukcję nawierzchni (kategorię ruchu) ulicy należy zaprojektować jako KR-1 o nawierzchni z kostki betonowej. Uwzględnić w opracowaniu lokalizację przebudowywanych urządzeń niezwiązanych z drogą i kolidujących z jej przebudową (uzbrojenie terenu, ogrodzenia posesji).

3.2.2.Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej kanalizacji deszczowej na ul. Borsuczej na dz. nr geod. 414, 405/11, 434 obręb Księżyno, wraz z wpustami ulicznymi dla której przewidziano nawierzchnię utwardzoną umożliwiającą odprowadzenie wód.

3.2.3.Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej oświetlenia ulicznego z linią doziemną na odcinku dla której nie przewidziano w/w oświetlenia.

3.2.4.Wymiana lamp oświetleniowych i dobór nowych lamp.

3.2.5.Opracowanie inwentaryzacji zieleni wraz z pozwoleniem na wycinkę kolidujących drzew o ile takie występują;

3.2.6.Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i materiałów (w tym przygotowanie wniosku) do uzyskania decyzji celu publicznego, decyzji środowiskowej i pozwoleń (w tym przygotowanie wniosków), łącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę;

3.2.7.Poniesienie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji oraz kosztów uzgodnień;

3.2.8.Projekt stałej organizacji ruchu

4. Zakres robót zadania nr 2 obejmuje:

Zadanie nr 2: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dróg gminnych dz. 222/4, 222/7, 222/9 w miejscowości Ignatki-Osiedle obręb Księżyno-Kolonia”

4.1. Zakres usług obejmuje:

Drogi gminne prostopadłe położone do ul. Leśnej (droga gminna)

4.1.1.Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy dróg gminnych dz. 222/4, 222/7, 222/9 w Ignatkach-Osiedle obręb geod. Księżyno-Kolonia (droga gminna) długości ok. 110 m na odcinku prostopadle do ul. Leśnej w m. Ignatki-Osiedle. Nową drogę należy zaprojektować w pasie drogowym. Konstrukcję nawierzchni (kategorię ruchu) ulicy należy zaprojektować jako KR-1 o nawierzchni z kostki betonowej. Uwzględnić w opracowaniu lokalizację przebudowywanych urządzeń niezwiązanych z drogą i kolidujących z jej przebudową (uzbrojenie terenu, ogrodzenia posesji)

4.1.2.Opracowanie odprowadzenia wód opadowych

4.1.3.Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej oświetlenia ulicznego z linią doziemną na odcinku dla której nie przewidziano w/w oświetlenia.

4.1.4.Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i materiałów (w tym przygotowanie wniosku) do uzyskania decyzji celu publicznego, decyzji środowiskowej i pozwoleń (w tym przygotowanie wniosków), łącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę;

4.1.5.Poniesienie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji oraz kosztów uzgodnień;

4.1.6.Projekt stałej organizacji ruchu

5.Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

5.1.Opracowanie projektu budowlanego zawierającego wszystkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; – **4 egz.**

5.2.Opracowanie branżowych projektów wykonawczych (min.: projektu drogowego, projektu kanalizacji deszczowej, projektu oświetlenia ulicznego, – **po 4 egzemplarze.**

5.3.Opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla ulicy objętej opracowaniem wraz ze zjazdami i całą infrastrukturą – **po 4 egzemplarze.**

5.4.Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej – **po 2 egzemplarze.**

5.5.Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **po 2 egzemplarze.**

5.6.Opracowanie w formie pisemnej przedmiaru robót dla wszystkich branż w oparciu o SST z określeniem kodów CPV - **po 2 egzemplarze.**

5.7.Opracowanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualną bazę cen, SST z określeniem kodów CPV dla wszystkich branż – **po 2 egzemplarze.**

5.8.Inwentaryzację i projekt zieleni – **po 2 egzemplarze.**

5.9.Projekt stałej organizacji ruchu – **po 2 egzemplarze.**

5.10.Badania geotechniczne podłoża gruntowego – **po 2 egzemplarze.**

5.11.Mapy z projektem podziału działek pod inwestycję, (około 3 szt.), (jeżeli dotyczy);

5.12.Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże wraz z przedmiarem robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi), **w 1 egzemplarzu** na nośniku elektronicznym w formacie PDF.

5.13.Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, **w 1 egzemplarzu** na nośniku elektronicznym w formacie ATH i PDF

6.Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

6.1.pozyskania i zaktualizowania mapy do celów projektowych w skali 1:500 pod względem sytuacyjno-wysokościowym oraz uzbrojenia terenu z geometrycznym podaniem powierzchni i długości;

6.2.ewentualnego uzyskania zezwolenia na lokalizację urządzeń w drodze gminnej oraz uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;

6.3.uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji, oświadczeń, zezwoleń i opinii od poszczególnych gestorów.

6.4.uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem branżowym w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu uzgodnień;

6.7.uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych z Zamawiającym przed złożeniem dokumentów na naradę koordynacyjną.

6.8.w razie konieczności przygotowania materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane.

6.9.opracowania dokumentacji geotechnicznej ustalającej warunki posadowienia obiektu oraz oceny przydatności gruntu podłoża dla zamierzenia projektowego;

6.10.przygotowania niezbędnych materiałów i złożenia (w imieniu Zamawiającego) właściwemu organowi zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub wniosku pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane. Uzyskanie pozwolenia na budowę jak również ewentualnie skutecznego zgłoszenia lub pozwolenia na rozbiórkę;

6.11.pozyskania materiałów do wystąpienia o pozwolenie wodno-prawne

6.12.pozyskania materiałów do wystąpienia o decyzję środowiskową oraz uzyskanie decyzji (w tym raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko w przypadku konieczności jego wykonania) lub uzyskanie opinii z Wydziału OŚR o braku konieczności jej sporządzenia;

6.13.Skoordynowania treści Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do zastosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;

6.14.Przedłożenia Zamawiającemu pisemnej informacji o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów;

6.15.Przedstawienia Zamawiającemu w fazie wstępnej i ostatecznej projektu budowlanego celem uzyskania akceptacji;

6.16.Uwzględnienia w projekcie wykonawczym, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych w niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia;

6.17.Nieodpłatnego świadczenia usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną przez niego dokumentację projektową;

6.18.Jednokrotna aktualizacja kosztorysu przed przetargiem na roboty budowlane.

7. Wszystkie dokumenty muszą mieć formę i zakres zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).

8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodna z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1002 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 29 ust. 3 oraz w zakresie cech technicznych i jakościowych przy opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie art. 30 ust. 1, 3, 4, 7 i 8 ustawy Pzp.

9. Zamówienie powinno być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym oraz ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z warunkami wskazanymi przez **Zamawiającego**, w tym wszelkimi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, najnowszą wiedzą i starannością.
2. Przekazana **Zamawiającemu** dokumentacja projektowa będzie skoordynowana technicznie i kompletna. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** własnym staraniem i na własny koszt pozyska materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca dostarczy do Urzędu Gminy skuteczne zgłoszenie lub prawomocne pozwolenie na budowę.**
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w formie papierowej i elektronicznej.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania prac objętych umową z najlepszą wiedzą, starannością oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami;
 - 2) bieżącego konsultowania z **Zamawiającym** realizowanego przedmiotu umowy i bieżącego uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych przez **Zamawiającego**;
 - 3) terminowego wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy, umożliwiającego **Zamawiającemu** weryfikację opracowanej dokumentacji, naniesienie poprawek oraz publikację czy przekazanie w ustawowych terminach;
 - 4) składania **Zamawiającemu** na każde jego żądanie i w wyznaczonym przez niego terminie sprawozdania z wykonanych prac i przedstawiania ich wyników w formie pisemnej;
 - 5) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
7. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności i terminowości wymaganej w usługach tego rodzaju.
8. **Zamawiający** zobowiązuje się do niezwłocznego udostępniania **Wykonawcy** wszelkich posiadanych przez **Zamawiającego** informacji lub dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.

§ 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże **Zamawiającemu** przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich oraz, że będzie dysponował autorskimi prawami majątkowymi określonymi w ust. 2.
2. **Wykonawca**, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, przenosi na **Zamawiającego** z momentem przekazania **Zamawiającemu** poszczególnych elementów dokumentacji umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy w następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie egzemplarzy, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których został utrwalony – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, publikacja na stronach internetowych;
 - 4) dokonywanie zmian w postaci drukowanej i cyfrowej.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia: całość zamówienia

.....
*2. Pozostałą część przedmiotu umowy **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:

.....
*3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):

.....
*4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.

5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.

6. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te usługi, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

*** skreślić, jeżeli wykonawca wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy osobiście**

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie:

*Zadanie nr 1 do2019r.

*Zadanie nr 2 do2019r.

§ 6

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. Przekazanie przez **Wykonawcę** dokumentacji wraz ze skutecznym zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę nastąpi w Urzędzie Gminy w Juchnowcu Kościelnym ul. Lipowa 10.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez przedstawicieli obu Stron w siedzibie **Zamawiającego**, na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową:
*Zadanie nr 1: **PLN brutto** (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: złotych), w tym:
 - a) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa - **PLN brutto** (słownie: złotych)
 - b) Nadzór autorski - **PLN brutto** (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych)
- *Zadanie nr 2: **PLN brutto** (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: złotych), w tym:
 - a) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa - **PLN brutto** (słownie: złotych)
 - b) Nadzór autorski - **PLN brutto** (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponoszonego przez **Zamawiającego** wydatku na sfinansowanie robót będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Płatność zrealizowana zostanie po wystawieniu przez **Wykonawcę** faktury VAT w następujących etapach:
 - 1) po dokonaniu przez **Zamawiającego** odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej, po uzyskaniu skutecznego zgłoszenia lub prawomocnego pozwolenia na budowę – **PLN brutto**,
 - 2) za nadzór autorski, po wykonaniu inwestycji – **PLN brutto**,
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi bezusterkowy protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony umowy, o którym mowa w § 6 ust. 5. Bezusterkowy protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy zostanie podpisany przez Strony umowy, nie wcześniej niż po uzyskaniu skutecznego zgłoszenia lub prawomocnego

pozwolenia na budowę. Ww. protokół będzie potwierdzał kompletność wykonanego przedmiotu umowy.

6. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

7. **Zamawiający** dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury w terminie **do 30 dni** od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku Oddział w, z siedzibą ul., o numerze, w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy **Wykonawcy** - rachunek VAT.

Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny**

16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10

NIP: 966-18-13-207,

zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny.**

8. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.

9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.

10. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej **Wykonawcy**.

11. Przesunięcie terminu wykonania prac budowlanych nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia.

§8

1. **Wykonawca** udziela **3 lata gwarancji i rękojmi** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia przekazania dokumentacji ze skutecznym zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę
2. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w dokumentacji w ustalonym wspólnie z **Zamawiającym** terminie – **14 dni**
3. Do udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji i rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Strony określają następujące kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
 - 3) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad i usterek ujawnionych w dokumentacji w wysokości 0,2 % dziennie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, usterek i awarii w terminie dodatkowym kara umowna ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;

3. Niezależnie od kar umownych **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
4. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar umownych) do potrącenia kwoty, wynikającej z naliczenia kar, z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar umownych) do potrącenia kwoty, wynikającej z naliczenia kar, z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz zlecenia wykonania zastępczego, w sytuacji gdy **Wykonawca** sam opóźnia się z wykonaniem umowy, w tym postanowień dot. gwarancji i rękojmi, przez okres dłuższy niż 14 dni.

§ 10

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość **Wykonawcy** lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy,
 - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy**,
 - c) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął przedmiotu umowy, pomimo wezwania przez **Zamawiającego**,
 - d) jeżeli **Wykonawca** nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i SIWZ lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. **Zamawiający**, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na warunkach określonych w ust. 1 zabezpieczenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 ulega utracie przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego**.
5. Postanowienie zawarte w ust. 4 nie obowiązuje, jeżeli **Zamawiający** na tej podstawie naliczył karę umowną.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że spełniony zostanie jeden z następujących warunków:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy wprowadzenie zmian będzie korzystne dla **Zamawiającego**,
 - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi **Wykonawca**.
3. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia, nastąpi wyłącznie w następujących sytuacjach, jeżeli przyczyny, z powodu których będzie



zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi **Wykonawca**,

4. Warunkiem dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający** i jeden **Wykonawca**.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) SIWZ,
 - 2) Koncepcja dróg Gminy Juchnowiec Kościelny
 - 3) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
aplikant radcowski
.....
czytelny podpis