

PROJEKT UMOWY NR IGK.272. 2018
o wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu 2018 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny
 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
mgr Krzysztofa Marciniowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,

a
 NIP , REGON
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”, której przedstawicielem jest:

.....
 w wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w przetargu nieograniczonym o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujące roboty:

Budowa w **Gminie Juchnowiec Kościelny**.
 (wpisać zgodnie z SIWZ)

Część :
 (wpisać zgodnie z SIWZ)

Opis przedmiotu zamówienia.

.....
 (wpisać zgodnie z SIWZ)

Zakres robót zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym dla:

.....
 (wpisać zgodnie z SIWZ)

§ 2

Termin rozpoczęcia robót z dniem podpisania umowy.

Termin zakończenia robót: -
 (wpisać zgodnie z SIWZ)

§ 3

1. Za wykonanie całości robót stanowiących przedmiot umowy, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto w tym podatek VAT zł. (słownie:..... zł).

2. Ceny poszczególnych składników rzeczowych (obiekty, elementy robót) zawarte są w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.

3. Wartość ryczałtowa wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, spełniającego funkcje przewidziane dokumentacją techniczną. Wynagrodzenie uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki **Wykonawcy** oraz koszty określone niżej, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót w szczególności:

- 1) koszty wykonania dokumentacji technicznej
- 2) koszt wyznaczenia i wyrównania terenu pod urządzenia
- 3) wykonania nawierzchni bezpiecznej
- 4) przygotowanie przedmiotu zamówienia do odbioru,
- 5) ubezpieczenia robót i budowy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków,
- 6) koszt naprawy urządzeń istniejących, uszkodzonych w trakcie budowy,
- 7) pozyskanie atestów i dokumentów świadczących o jakości wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń,
- 8) zakupu i dostawy materiałów i urządzeń wymagających montażu,
- 9) wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i innych czynności,
- 10) koszt energii i wody zużytej podczas realizacji zamówienia
- 11) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne etapy robót nastąpi na podstawie sprawdzonych i podpisanych przez inspektora nadzoru protokołów, częściowego lub końcowego odbioru robót.

5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest niezmienne, w szczególności ze względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

6. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż bez zgody **Zamawiającego** wierzytelności (zobowiązania) wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią (przelew).

7. Faktury należy wystawić na: **Gmina Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny NIP: 966-18-13-207**

8. Rachunek bankowy wykonawcy:

.....

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia: **dostarczenie i ustawienie urządzeń.**

*2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie wykonawcy w następującym zakresie:

.....

*3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):

.....

*4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.

.....

*** skreślić, jeżeli wykonawca wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy osobiście**

§ 5

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian (roboty dodatkowe, zamiennie, niewykonane) w zakresie robót wynikających z potrzeb technicznych **po pisemnej ich akceptacji przez Zamawiającego.**

2. Wartość różnicowa robót niewykonanych będzie określona wg cen jednostkowych określonych w ofercie i kosztorysie ofertowym niezmiennych przez cały okres realizacji robót.

3. Wartość robót dodatkowych będzie określona wg. cen jednostkowych określonych w ofercie, niezmiennych przez cały okres realizacji robót. Wykonanie robót dodatkowych będzie realizowane na podstawie umowy zawartej zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 6

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wpłacanego przez **Wykonawcę** w wysokości .10 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 tj. w kwocie zł (słownie: zł (00/100 zł)).

2. Wniesione zabezpieczenie oprocentowane będzie w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego **Zamawiającego** na poczet **Wykonawcy** (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu).

3. Zabezpieczenie winno być wniesione w 100% ustalonej wartości do dnia zawarcia umowy w formie dopuszczanej przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych.

§ 7

1. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie

2. Strony postanawiają, iż 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu ujawnionych wad w okresie rękojmi.

3. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia ostatecznego i bezusterkowego odbioru roboty potwierdzonego protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy, 30 % w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez **Wykonawcę** okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia usterek przez **Wykonawcę** w określonym terminie, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 8

1. Ostateczne rozliczenie należności nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.

2. Termin płatności faktury końcowej ustala się do 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** dokumentów rozliczeniowych wraz z fakturą.

3. **Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.**

4. **W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 3, zapłata należnego wynagrodzenia jest**

wstrzymywana, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedłożonych dowodów zapłaty.

5. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót nie wykonanych z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.

7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej **Wykonawcy**.

§ 9

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności za:

1) Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

2) Usunięcie wad stwierdzonych w trakcie wykonawstwa, w toku czynności odbioru i ujawnione w okresie gwarancji.

2. Okres rękojmi i gwarancji ustala się nalat licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.

3. W okresie rękojmi i gwarancji **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad w terminie **14 dni** od czasu zgłoszenia takiej potrzeby przez **Zamawiającego**,

§ 10

1. Czynności odbioru wykonanych robót ustala się wg następujących zasad:

1) **Wykonawca** po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania, przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy.

2) O osiągnięciu gotowości do odbioru **Wykonawca** obowiązany jest zawiadomić na piśmie **Zamawiającego** (pismo zgłaszające odbiór).

3) **Zamawiający** wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia robót do odbioru zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie. Odbiór będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez **Zamawiającego** przedmiotu odbioru do eksploatacji.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nie skończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób z wynikiem pozytywnym, istnienia wad i usterek nie nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odmówić odbioru.

5. W przypadku występowania wad i usterek **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia wynikające z art. 568 KC w zw. z art. 638 KC.

6. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.

§ 11

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania:

1) za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,

2) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usuwaniu wad i awarii w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,

3) w innych niż opóźnienia w pkt 1 i 2 przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,

4) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi **Zamawiający** lub odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

2. Każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,

3. W przypadku, gdy szkoda przekracza kwotę kar umownych, **Zamawiający** może oprócz kar umownych żądać na zasadach ogólnych pokrycia poniesionej szkody w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych.

4. Wykonawca upoważnia **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

5. Wykonawca upoważnia **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz do zlecenia wykonania zastępczego w sytuacji gdy sam opóźnia się z wykonaniem umowy w tym postanowień dot. rękojmi i gwarancji przez okres dłuższy niż 14 dni.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót lub korekty rozmiarów rzeczowych w przypadku ograniczenia lub braku nakładów finansowych (braku uzyskania skutecznego zgłoszenia) i zobowiązuje się powiadomić o tym **Wykonawcę** co najmniej 2 tygodnie wcześniej. W takim przypadku strony dokonują inwentaryzacji robót, zakupionych i dostarczonych na budowę materiałów do realizacji tego zadania i uzgadniają formę zapłaty.

§ 13

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:

1) Zostaną spełnione przesłanki złożenia wniosku o upadłość **Wykonawcy** lub restrukturyzację jego firmy

2) Zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy** w stopniu zagrażającym dalszej realizacji zamówienia.

3) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo dwukrotnego wezwania przez **Zamawiającego**.

4) Jeżeli **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. W przypadku odstąpienia od umowy na warunkach określonych w ust.1, **Zamawiający** może skorzystać z zabezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 dla zaspokojenia przysługujących mu roszczeń.

3. **Zamawiający**, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.

4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust., 3 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Postanowienie zawarte w ust. 2 nie obowiązuje, jeżeli **Zamawiający** na tej podstawie naliczył kary umowne.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy, Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

2. Każda zmiana wymaga zgodnego oświadczenia woli Stron i może być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 1 Ustawy w następujących przypadkach:

a) zmiana terminu:

- opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, które nie będzie wynikiem działania lub zaniechania Wykonawcy;

- wstrzymania robót, o których mowa w §9 pkt.2 pkt.9 Umowy;

- zmiany dotyczącej dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 2 Ustawy;

- wystąpienie nadzwyczajnych niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych;

b) zmiana wynagrodzenia:

- w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT;

- konieczności wykonania robót zamiennych;

- zaniechania wykonania części robót przez Zamawiającego.

c) Wykonanie robót zamiennych w przypadku, gdy na skutek okoliczności wcześniej nieznanymi stronom dla prawidłowego wykonania zamówienia konieczne jest wykonanie robót przy zastosowaniu odmiennego rozwiązania.

4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności przewidzianych w ust.3 pkt 1 i tylko o czas niezbędny do jego wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany.

5. Za nadzwyczajnie niesprzyjające warunki atmosferyczne, strony uznają warunki atmosferyczne, które w sposób wyraźny odbiegają od przeciętnych warunków dla strefy klimatycznej rejonu w którym wykonywany jest przedmiot umowy.

6. Zmiana wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, zostanie dokonana w ten sposób, że:

a) wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, zgodnie z wyceną zawartą w kosztorysie Wykonawcy oraz

b) wynagrodzenie zostanie powiększone o roboty zamienne wycenione przy uwzględnieniu aktualnych informacji o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.

7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres Przedmiotu Umowy. Pomniejszenie nastąpi z uwzględnieniem stawek poszczególnych pozycji przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu z rozbiciem ceny ofertowej, a w przypadku, gdy nie da się ustalić wartości tych robót na podstawie kosztorysu, wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie wartości aktualnych informacji o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.

8. Za okoliczności wcześniej stronom nieznanne, o których mowa w ust.3 pkt 3 uznaje się w szczególności:

a) nieinwentaryzowane części sieci, które nie zostały ujęte w ogólnodostępnej dokumentacji i o których Zamawiający nie wiedział na etapie udzielania zamówienia,

b) odkrywki przedstawiające inny stan niż wynika to z dokumentacji,

c) zmiany jakie nastąpiły po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a na które to zmiany żadna ze stron nie miała wpływu, zmiany w obowiązujących przepisach prawa związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy i nie były możliwe do przewidzenia przez wykonawcę, a mające znaczenie dla realizowanego zamówienia.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowę sporządzono w 3 egz.; 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

2. Integralną częścią umowy jest:

a) oferta wykonawcy,

b) kosztorys ofertowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

