

UMOWA NR I GK.272.2018

zawarta w dniu 2018 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP: 966-18-13-207, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Marciniowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,

a

NIP, REGON,

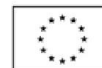
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego przedstawicielem jest:

.....,

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje na siebie **pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadań związanych z rozbudową zasobów przedszkolnych w Gminie Juchnowiec Kościelny**.
2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadań związanych z budową przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym plac zabaw w Księżynie przy ul. Szkolnej 7 na działce o nr geod. 470 obręb geod. 22 Księżyno jak również nadzór nad robotami budowlanymi, montażem i dostawą związanymi z zagospodarowaniem terenu w zakresie utworzenia i wyposażenia placu zabaw oraz adaptacji i dostosowania pomieszczeń Przedszkola w Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym na działce o nr geod. 508/28, obręb geod. 16 Juchnowiec Dolny.
3. Zakres usługi polega na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności zgodnej dla inwestycji oraz koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności obejmującymi:
 - a) Budowa budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym plac zabaw i infrastrukturę w Księżynie. Zakres obejmuje 2 oddziały przedszkolne z bezpośrednim dostępem do sanitariatów oraz magazynów podręcznych. Przedszkole mieści również 2 sale wielofunkcyjne które mogą pełnić funkcje sali dydaktycznej oraz 2 szatnie dla dzieci. Zlokalizowano pokój dydaktyczny wraz z węzłem sanitarnym. Przewidziano pokój opieki medycznej oraz pokój logopedy. Zaprojektowano stołówkę oraz część zaplecza kuchennego gdzie będą przygotowywane posiłki na zasadzie cateringu. W części zaplecza kuchennego przewidziano pomieszczenia zmywalni,



przygotowywania, cateringu, magazynu owoców oraz zaplecze socjalne z węzłem sanitarnym, pomieszczenie porządkowe i pomieszczenie wodomierza. Ponadto na parterze projektuje się serwerownię oraz pomieszczenie porządkowe. Zakłada się dostęp dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich projektuje się przystosowanie wejścia oraz wykonanie łazienki ogólnej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowano wydzielone pomieszczenie kotłowni gazowej oraz pomieszczenie na odpadki, które posiadają osobny dostęp z zewnątrz budynku. Przedmiot zamówienia obejmuje również dostawę i montaż: osłon grzejnikowych, pełnego wyposażenia zmywalni, przygotowalni, wyposażenia nieruchomości pomieszczenia sanitarnego, wyposażenia nieruchomości pomieszczenia zaplecza kuchennego. Zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez TBiARCHITEKCI Sp. z o.o., ul. Podgarbary 10, 80-827 Gdańsk, szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

- b) Zagospodarowanie terenu w zakresie utworzenia i wyposażenia placu zabaw na potrzeby przedszkola w Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym. Zakres przewiduje na wewnętrznym placu zabaw demontaż istniejącego drewnianego ogrodzenia placu zabaw oraz ogrodzenia z siatki wygradzającego siłownię terenową. Ponadto należy zdemontować wszystkie urządzenia do zabawy z pominięciem piaskownicy oraz dwóch altan z zadaszeniami, a także ławki i ławy. Należy obniżyć wąż studzienki kanalizacyjnej i zrównać go z pozostałym terenem. Cały teren należy zniwelować. Na zewnętrznym placu zabaw przewidziano wyrównanie terenu pod urządzenia, wykonanie nowych nawierzchni, montaż urządzeń i wykonanie nowych schodów terenowych w miejscu istniejących. Należy zdemontować wszystkie urządzenia znajdujące się na obecnym placu zabaw i przewidzieć ich przeniesienie i montaż w lokalizacji wskazanej przez zamawiającego (lokalizacja w sąsiedztwie nowych urządzeń). Na placach zabaw fragmenty terenu, na których ustawione będą urządzenia należy wyrównać i wykonać pod nimi wylewaną nawierzchnię bezpieczną. Zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez TBiARCHITEKCI Sp. z o.o., ul. Podgarbary 10, 80-827 Gdańsk, szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- c) Adaptacja i dostosowanie pomieszczeń Przedszkola w Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym. Przedmiot zamówienia w ramach prac remontowych pomieszczeń obejmuje wymianę posadzki oraz malowanie ścian i sufitów wraz z pracami naprawczymi. Na klatce schodowej dwubiegowej przewidziano zmianę posadzki, malowanie ścian i sufitów oraz wymianę balustrady i montaż dodatkowego pochwytu na ścianie. Na klatce schodowej jednobiegowej i w łączniku zaprojektowano malowanie ścian i sufitów. Zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez TBiARCHITEKCI Sp. z o.o., ul. Podgarbary 10, 80-827 Gdańsk, szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
4. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacja projektowa dotycząca postępowania na roboty budowlane pn. Rozbudowa zasobów przedszkolnych w Gminie Juchnowiec Kościelny: roboty budowlane (nr sprawy: IGK.271.2.33.2018), dostępna na stronie internetowej

Zamawiającego pod adresem:
<http://bip.ug.juchnkosc.wrotapodlasia.pl/zamowieniapubliczne/>.

5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia objętym niniejszą umową oraz dokumentacją i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2

Wykonawca wykona usługę w terminie: **od podpisania umowy do zakończenia realizacji i odbioru końcowego zadania inwestycyjnego** objętego nadzorem. Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji został ustalony na dzień:

Budowa budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym plac zabaw i infrastrukturę w Księżynie - do dnia 15 lipca 2019 r.

Zagospodarowanie terenu w zakresie utworzenia i wyposażenia placu zabaw na potrzeby przedszkola w Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym - do dnia 30 kwietnia 2019 r.

Adaptacja i dostosowanie pomieszczeń Przedszkola w Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym - do dnia 30 listopada 2018 r.

§ 3

Strony ustalają, że do obowiązków **Wykonawcy** należy pełen zakres czynności określonych przepisami art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i obejmuje w szczególności:

- 1) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 3) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 4) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej) realizowanej inwestycji,
- 5) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy,
- 6) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę i podwykonawców,
- 7) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,

- 8) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 11) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru,
- 12) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 13) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego,
- 14) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę robót budowlanych i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 15) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji,
- 16) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 17) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 18) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
- 19) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 20) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 21) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 22) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 23) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
- 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
- 25) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji
- 26) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego,
- 27) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych w okresie gwarancyjnym wad, usterek i awarii i ustalanie terminów ich usuwania,
- 28) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
- 29) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia Zamawiającemu wniosku dotyczącego ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 30) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

§ 4

1. **Wykonawca** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedsięwzięcia wykonywanego w ramach umowy z dnia r. Nr IGK.272..... zawartej z firmą:

2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:

.....
.....

- *2. Pozostałe usługi **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:

.....
.....

- *3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):

.....
.....

- *4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.

5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.

6. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te usługi, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

§ 6

1. Należność za wykonanie usługi w zakresie objętym niniejszą umową ustalono na kwotę ryczałtową z podatkiem VAT w wysokości: PLN (słownie: zł.).

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 2 niezależnych od **Zamawiającego**.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez **Wykonawcę**, po rozliczeniu poszczególnych elementów robót przez wykonawcę robót budowlanych i wystawieniu faktury zaakceptowanej przez **Zamawiającego**.

4. **Zamawiający** dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury w terminie **do 30 dni** od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku o numerze, w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy Wykonawcy - rachunek VAT.

3. Nabywcą (Płatnikiem) faktur będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207**. Odbiorcą faktur będzie: Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny.

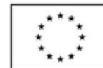
4. Przesunięcie terminu wykonania prac budowlanych nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia.

§ 7

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- a) **Wykonawca** nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub gdy w wykonaniu swoich obowiązków dokonał nieusprawiedliwionej przerwy przez ponad 7 dni.

- b) **Wykonawca** nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania na piśmie, nie wykazuje poprawy.



2. **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, w ramach wykonania zastępczego, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 7 ust. 1 pkt a) lub b).

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w całości lub w części, z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca** w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez **Wykonawcę** umowy, z także określonych w § 6 umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy **Zamawiający** poniesie szkodę z winy **Wykonawcy** przewyższającą wysokość kary określonej w ustępie 1 – **Wykonawca** oświadcza, że zobowiązuje się do jej wyrównania w pełnej wysokości.
3. **Wykonawca** upoważnia niniejszym **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar określonych w § 8 ust.1 niniejszej umowy) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy niniejszej umowy.

§ 9

Prawa i obowiązki **Wykonawcy** wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

§ 10

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów powszechnych Białymstoku.

§ 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - dokumentacja techniczna dotycząca realizowanej inwestycji,
 - oferta wykonawcy robót budowlanych,
 - umowa z wykonawcą robót budowlanych,
 - oferta **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: