



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik Nr 8  
Projekt umowy

**UMOWA NR IGK.272. .... .2018**

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:  
**Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP: 966-18-13-207**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Krzysztofa Marcinowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny**,

a .....

NIP ....., REGON .....,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, którego przedstawicielem jest:

.....,

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Juchnowcu Kościelnym wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Ignatkach**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach umowy o przyznanie pomocy na realizację operacji typu *Gospodarka wodno-ściekowa* w ramach poddziałania *Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii* objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące części:

**\*Część I: Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego na realizacją zadania pn. Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Juchnowcu Kościelnym**

Zamówienie obejmuje kompleksową obsługę realizacji powyższej inwestycji w zakresie świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego w branży: sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej oraz elektrycznej. Osoba, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej, będzie jednocześnie koordynatorem pozostałych branż.

**\*Część II: Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego na realizacją zadania pn. Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Ignatkach**

\*niepotrzebne skreślić

Zamówienie obejmuje kompleksową obsługę realizacji powyższej inwestycji w zakresie świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego.

3. Zakres usługi polega na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi:

**\*Część I: przebudowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody w Juchnowcu Kościelnym** o następujących parametrach:  $Q_{dmax} = 1610 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{h\acute{s}r} = 70 \text{ m}^3/\text{h}$  – wydajność uzdatniania,  $Q_{hmax} = 130 \text{ m}^3/\text{h}$  - wydajność pomp sieciowych, zlokalizowanej na działce o nr geod.224/3 w Juchnowcu Kościelnym, zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez „RING” Dawid Bujwicki ul. Miętowa 5, 18-106 Niewodnica Kościelna, szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

**\*Część II: rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Ignatkach:**

1) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wspólnej w Ignatkach,

2) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Ignatkach,

3) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jagodowej w Ignatkach,

zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez Spółdzielcze Biuro Projektów PROJEKT Spółdzielnia Pracy 15-427 Białystok ul. Lipowa 4, szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

4. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacja projektowa dotycząca postępowania na roboty budowlane pn. *Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Juchnowcu Kościelnym wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Ignatkach (nr sprawy: IGK.271.2.26.2018)*, dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.ug.juchn-kosc.wrotapodlasia.pl/zamowieniapubliczne/>.

5. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia objętym niniejszą umową oraz dokumentacją i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

## § 2

*Wykonawca* wykona usługę w terminie: **od podpisania umowy do zakończenia realizacji i odbioru końcowego zadania inwestycyjnego** objętego nadzorem. Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji został ustalony na dzień:

**Część I: 30 grudnia 2018 r.**

**Część II: 30 listopada 2018 r.**

## § 3

Strony ustalają, że do obowiązków *Wykonawcy* należy pełen zakres czynności określonych przepisami art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i obejmuje w szczególności:

- 1) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,

- 3) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 4) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej) realizowanej inwestycji,
- 5) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy,
- 6) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę i podwykonawców,
- 7) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
- 8) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 11) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru,
- 12) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 13) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego,
- 14) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę robót budowlanych i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 15) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji,
- 16) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 17) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 18) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
- 19) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 20) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 21) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 22) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 23) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
- 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,

- 25) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno–prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji
- 26) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego,
- 27) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych w okresie gwarancyjnym wad, usterek i awarii i ustalanie terminów ich usuwania,
- 28) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- 29) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia Zamawiającemu wniosku dotyczącego ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 30) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

#### § 4

1. **Wykonawca** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedsięwzięcia wykonywanego w ramach umowy z dnia ..... r. Nr IGK.272..... zawartej z firmą: .....
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:  
.....
- \*2. Pozostałe usługi **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie **Wykonawcy** w następującym zakresie:  
.....
- \*3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):  
.....
- \*4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.
5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.
6. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te usługi, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

#### § 6

1. Należność za wykonanie usługi w zakresie objętym niniejszą umową ustalono na kwotę ryczałtową z podatkiem VAT w wysokości:  
\*Część I: ..... PLN (słownie: ..... zł.),  
\*Część II: ..... PLN (słownie: ..... zł.),
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 2 niezależnych od **Zamawiającego**.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez **Wykonawcę**, po rozliczeniu poszczególnych elementów robót przez wykonawcę robót budowlanych i wystawieniu faktury zaakceptowanej przez **Zamawiającego**.

4. **Zamawiający** dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury w terminie **do .....** dni od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku ..... o numerze ....., w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy **Wykonawcy** - rachunek VAT.
3. Nabywcą (Płatnikiem) faktur będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207**. Odbiorcą faktur będzie: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.
4. Przesunięcie terminu wykonania prac budowlanych nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia.

#### § 7

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) **Wykonawca** nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub gdy w wykonaniu swoich obowiązków dokonał nieusprawiedliwionej przerwy przez ponad 7 dni.
  - b) **Wykonawca** nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania na piśmie, nie wykazuje poprawy.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, w ramach wykonania zastępczego, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 7 ust. 1 pkt a) lub b).

#### § 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w całości lub w części, z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca** w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez **Wykonawcę** umowy, z także określonych w § 6 umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** upoważnia niniejszym **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar określonych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** niniejszej umowy.

#### § 9

Prawa i obowiązki **Wykonawcy** wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

#### § 10

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów powszechnych Białymstoku.

#### § 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
2. Integralną częścią umowy jest:
  - dokumentacja techniczna dotycząca realizowanej inwestycji,

- oferta wykonawcy robót budowlanych,
- umowa z wykonawcą robót budowlanych,
- oferta *Wykonawcy*.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**