

Data opracowania: 2016-04-18

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Remont budynku świetlicy wiejskiej

Adres inwestycji: Hołówki Małe gm. Juchnowiec Kościelny

Zamawiający: Gmina, 16-061 Juchnowiec Kościelny Ul. Lipowa 10

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45233140-2	Roboty drogowe
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45262310-7	Zbrojenie
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45262520-2	Roboty murowe
45320000-6	Roboty izolacyjne
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45442100-8	Roboty malarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne

Charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania jest remont istniejącego budynku świetlicy w Hołówkach Małych, gmina Juchnowiec Kościelny. Zakres opracowania obejmuje docieplenie ścian i stropu oraz budowę wiatrołapu, wiaty ogrodowej i pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia netto /w tym użytkowa/ po remoncie 117,62 m²

Parter

P1/1 ŚWIETLICA 90,67 m²

P1/2 KUCHNIA 13,12 m²

P1/3 WC 5,17 m²

P1/4 POM. GOSPODARCZE 5,16 m²

P1/5 WIATROŁAP 3,50 m²

Termomodernizacja

Zakres robót budowlanych:

- a) docieplenie ścian fundamentowych,
- b) docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych,
- c) docieplenie stropu,
- d) ułożenie opaski zewnętrznej wokół budynku.

Demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.

W pomieszczeniu świetlicy: częściowe zamurowanie okna i wstawienie drzwi wejściowych, montaż nowego sufitu podwieszanego na podkostrzce systemowej wraz z dociepleniem sufitu, docieplenie posadzki, wylanie nowej warstwy posadzkowej i ułożenie okładziny z gresu demontaż parapetów drewnianych wewnętrznych i montaż nowych parapetów z konglomeratu szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów

Wymiana okien drewnianych na PCV w przestrzeni poddasza nieużytkowego.

Dobudowa wiatrołapu i zadaszenia nad głównym wejściem do budynku.

Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych z palisady i kostki betonowej.

Wykonanie utwardzenia terenu wokół budynku: chodniki i dojazdy z kostki betonowej

Wykonanie opaski obwodowej z kostki betonowej szer. 60cm dookoła budynku

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Wyburzenie schodów zewnętrznych betonowych od strony drogi gminnej.

Zdemontować i zamontować obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Wyburzyć część podokienną w celu wstawienia drzwi.

Wyburzyć parapety betonowe zewnętrzne.

Zdemontować parapety drewniane wewnętrzne.

Rozebrać podłogę z desek i wyburzyć podbudowę.

Zdemontować i zamontować nowe elementy oświetlenia zewnętrznego, tablice informacyjne.

Wykonać wykopy ścian fundamentowych do poziomu 90 cm poniżej terenu (na całej głębokości istniejących fundamentów) od zewnątrz w celu założenia izolacji.

Wykonać wykopy pod fundamenty wiatrołapu i wiaty ogrodowej.

Spis działów przedmiaru robót

Dział kosztorysu	Symbol CPV
1. Roboty rozbiórkowe	45111300-1
2. Roboty ziemne	45111200-0
3. Fundamenty	45262311-4
4. Izolacja pionowa ścian fund. zew.	45320000-6
5. Ściany murowane	45262520-2
6. Konstrukcja żelbetowa	45262311-4
7. Konstrukcja drewniana	45261100-5
8. Izolacja cieplna	45320000-6
9. Pokrycia dachowe i obróbki blacharskie	45260000-7
10. Tynki	45410000-4
11. Stolarka budowlana drzewiowa	45421000-4
12. Warstwy posadzkowe i posadzki	45400000-1
13. Malowanie	45442100-8
14. Elewacja	45443000-4
15. Elementy kowalsko -ślusarskie	45421160-3
16. Elementy zewnętrzne	
16.1. pochylnia	45262311-4
16.2. schody zewnętrzne	45262311-4
16.3. altana	45261100-5
16.4. grill terenowy murowany	45262520-2
17. Przygotowanie zbrojenia w elementach żelbetowych	45262310-7
18. Nawierzchnie utwardzone	45233140-2
19. Wjazd bramowy	45233140-2
20. Ogrodzenie ocynkowane z siatki	45340000-2

16.1. pochylnia

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
127	KNR 2-31 0511-0400	ST-0016	Pochylnia. Nawierzchnia z kostki betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej np. firmy Bruk-Bet. płyta pochylni: 1,20*6,60	m2	7,9200 7,92000
128	KNR 4-01 0311-0600	ST-0005	Zwieńczenie murka z kształki klinkierowej typ OW2 NP firmy np. CRH klinkier 6,60*2	m	13,2000 13,20000
			Dział nr 16.2. schody zewnętrzne [CPV: 45262311-4]		
129	KNR 2-02 1101-0700	ST-0002	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym piasek ubijany warstwami na mokro grub. 20 cm pod schody i płytę wejścia: (2,40*2,60)*0,20	m3	1,2480 1,24800
130	KNR 2-31 0114-0100	ST-0002	Podbudowy z kruszyw naturalnych - warstwa dolna grubości 20cm, po zagęszczeniu; grub. 15 cm pod schody i płytę wejścia: 2,40*2,60	m2	6,2400 6,24000
131	KNR 2-31 0114-0200	ST-0002	Podbudowy z kruszyw naturalnych - warstwa dolna; dodatek za każdy dalszy 1cm grubości podbudowy ; pomniejszenie wsp. x 5 Krotność = 5 wg. poz.j.w: (-1)*6,24	m2	-6,2400 -6,24000
132	KNR 2-11 0521-0200	ST-0016	Ścianka z palisady o wymiarach 18x12x80/100 cm; palisada firmy np. Libet w kolorze szarym; przy schodach przy sch. do wiatrolapu: 2,60 przy sch. do świetl. i do pom.gosp.: 3,60+2,70	m	8,9000 2,60000 6,30000
133	KNR 2-11 0521-0200	ST-0016	Schody zewnętrzne. Podstopień z palisady o wymiarach 10x10x45 cm; palisada firmy np. Libet w kolorze szarym; 10 szt./mb stopnie przy spoczniku pochylni+ścianka: 2,40*3+2,60 stopnie wejśc. świetl.: 1,50*4+3,60+1,30*4	m	24,6000 9,80000 14,80000
134	KNR 2-31 0511-0400	ST-0016	Schody zewnętrzne. Stopień z kostki betonowej o grubości 6 cm na posypce piaskowej np. firmy Bruk-Bet. stopnie schodów zew.na podest pochylni: 2,23*0,35*3 stopnie schodów wejśc.do świetl.: 1,50*0,35*4+1,30*0,35*4	m2	6,2615 2,34150 3,92000
135	KNR 2-01 0312-1000	ST-0002	Ręczne wykopanie dołów w gruncie kat. III o powierzchni dna do 0,2m2 i głębokości do 1,0m pod stopy SF3 4	szt	4,0000 4,00000
136	KNR 2-02 0204-0100	ST-0003	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5m3 . Poz. zamienna . Stopa żelbetowa pref.o śr. fi 30cm pod balustr. Beton B25 szt.4: 3,14*0,15^2*1,45*4	m3	0,4098 0,40977
137	KNR 2-01 0415-0200	ST-0002	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów obj. stóp fund.: 3,14*0,15^2*1,45*4	m3	0,4098 0,40977
138	KNR 2-02W 1035-0400	ST-0006	Balustrady schodowe - drewniane przy sch. do świetl.; sztachety szer.15 cm; słupki drewniane o wymiarach 10x10 cm, deski poprzeczne o wymiarach 19x3 cm, pochwyty drewniane o wymiarach 12x6 cm balustr. sztachety szer. 15 cm: 1,35+1,20+1,35	m	3,9000 3,90000
			Dział nr 16.3. altana [CPV: 45261100-5]		

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
139	KNR 2-01 0221-0800	ST-0002	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład. Koparką o poj. łyżki 0,60m ³ w gruncie kat. III (0,40+2*0,60)*(0,40+2*0,60)*1,20*12	m ³	36,8640 36,86400
140	KNR 2-01 0320-0201	ST-0002	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych. Wykopów w gruncie kat. III-IV głębokości do 1,5m i szerokości 1,6-2,5m wykop: (0,40+2*0,60)*(0,40+2*0,60)*1,20*12 minus fund. z podłożem piask.: (-1)*(0,40*0,40*1,10)*12	m ³	34,7520 36,86400 -2,11200
141	KNR 2-01 0415-0200	ST-0002	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów. wg. poz. obj. fund.: 2,11	m ³	2,1100 2,11000
142	KNR 2-02 1101-0700	ST-0002	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym; piasek ubity warstwami na mokro grub. 50 cm 0,40*0,40*0,50*12	m ³	0,9600 0,96000
143	KNR 2-02 0204-0100	ST-0003	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5 m ³ ; Beton B20 stopa SF2 szt.12: 0,40*0,40*0,60*12	m ³	1,1520 1,15200
144	KNR 2-02 0407-0500	ST-0006	Słup o wymiarze 12x12 cm o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² ; zakończenie słupa z marką stalową z kotwą do zamocowania w stopie betonowej. słup o wymiarze 12x12 cm: 0,12*0,12*2,50*12	m ³	0,4320 0,43200
145	KNR 2-02 0408-0100	ST-0006	Miecze o wymiarach 6x10 /cm/, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² Miecze o wymiarach 6x10 /cm/,: 0,06*0,10*1,00*8	m ³	0,0500 0,04800
146	KNR 2-02 0406-0500	ST-0006	Belka o wymiarze 12x12 cm o dł.ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna do 180cm ² belka o wymiarze 12x12 cm: 0,12*0,12*(5,76*4+4,02*2)	m ³	0,4500 0,44755
147	KNR 2-02 0408-0300	ST-0006	Krokwie o wymiarach 6x16/cm/ zwykle o dł.do 4,5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² krokwie o wymiarach 6x16/cm: 0,06*0,16*2,80*14	m ³	0,3763 0,37632
148	KNR 2-02 0410-0100	ST-0006	Deskowanie połaci dachowej z tarcicy nasyczonej; deski grub. 2,5 cm wg. poz.j.w: 5,60*5,82	m ²	32,5900 32,59200
149	KNR 19-01 0415-0100	ST-0007	Krycie dachu gontami, nachylenie połaci do 85%, pojedynczo; gont bitumiczny 32,59	m ²	32,5900 32,59000
150	NNR 6 0411-0200	ST-0006	Przybicie deski czołowej deska 2,50x18 /cm/: 5,40*2	m	10,8000 10,80000
151	KNR 2-02 0409-0600	ST-0006	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej; wiatrownice o przekroju poprzecznym do 180cm ² 0,18*0,025*2,60*4	m ³	0,0468 0,04680
152	KNR 2-02 1101-0700	ST-0002	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym; piasek ubijany warstwami na mokro grub. 30 cm wg. pow.: 17,20*0,30	m ³	5,1600 5,16000
153	KNR 2-31 0114-0100	ST-0002	Podbudowy z kruszyw naturalnych - warstwa dolna grubości 20cm po zagęszczeniu; grub. 15 cm 17,20	m ²	17,2000 17,20000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
154	KNR 2-31 0114-0200	ST-0002	Podbudowy z kruszyw naturalnych - warstwa dolna; dodatek za każdy dalszy 1cm grubości podbudowy ; pomniejszenie wsp. x 5 Krotność = 5 wg. poz.j.w: (-1)*17,20	m2	-17,2000 -17,20000
155	KNR 2-31 0511-0200	ST-0016	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm - szarej, na podsypce cementowo-piaskowej wg. poz.j.w: 17,20	m2	17,2000 17,20000
156	KNR 2-02 0406-0300	ST-0006	Poz.zamienna. Belka górna i dolna balustrady o wymiarach 10x8 cm szt.2*4: 0,10*0,08*1,08*2*4 szt.2*4: 0,10*0,08*1,38*2*4	m3	0,1574 0,06912 0,08832
157	KNR 2-02 0407-0300	ST-0006	Poz. zamienna. Słupki drewniane balustrady o wymiarach 8x8 cm szt.2*8: 0,08*0,08*0,80*2*8	m3	0,0819 0,08192
158	KNR 2-02 0406-0300	ST-0006	Poz. zamienna. Krzyżulce balustrady o wymiarach 5x10 cm szt.2*8: 0,05*0,10*1,00*2*8	m3	0,0800 0,08000
			Dział nr 16.4. grill terenowy murowany [CPV: 45262520-2]		
159	KNR 2-01W 0306-0200	ST-0002	Wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład. Wykopy o głębokości do 1,5 m, kategoria gruntu III (1,20+2*0,60)*(1,40+2*0,60)*0,50	m3	3,1200 3,12000
160	KNR 2-01W 0312-0101	ST-0002	Zasypanie wykopów liniowych o ścianach pionowych. Głębokość wykopu do 1,5 m, szerokość wykopu 1,6 - 2,5 m. kategoria gruntu III-IV (1,20+2*0,60)*(1,40+2*0,60)*0,50 minus fund.: (-1)*(0,17+0,57)	m3	2,3800 3,12000 -0,74000
161	KNR 2-01W 0409-0200	ST-0002	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów. Rozplantowanie 1 m3 ziemi,leżącej na długości 1 m wzdłuż kraw.wykopu. kategoria gruntu III obj. fund.: 0,17+0,57	m3	0,7400 0,74000
162	KNR 2-02 1101-0100	ST-0003	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym; Beton B10 grub. 10 cm 1,20*1,40*0,10	m3	0,1700 0,16800
163	KNR 2-02 0205-0100	ST-0003	Płyty fundamentowe żelbetowe; Beton B25 1,30*1,10*0,40	m3	0,5700 0,57200
164	KNR 2-02 0290-0201	ST-0004	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli z prętów stalowych okrągłych żebrowanych o średnicy 12 mm 0,57*90,00*0,001	t	0,0500 0,05130
165	KNR 2-02 0701-0500	ST-0005	Poz. zamienna. Wierzchnia powierzchnia fundamentu wyłożona cegłą klinkierową grubości 6,5 cm Krotność = 0,50 grub. 6,5 cm: 0,85*0,80	m2	0,6800 0,68000
166	KNR 2-02 0701-0500	ST-0005	Poz. zamienna. Dno grila z cegły klinkierowej grubości 12 cm 0,85*0,80	m2	0,6800 0,68000

16.4. grill terenowy mурwany

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
167	KNR 2-02 0701-0600	ST-0005	Poz. zamiana. Ściany grilla z cegły klinkierowej grubości 25 cm	m2	2,0200
			(0,70*2+1,00)*0,84		2,01600
168	KNR 2-02 0923-0100	ST-0005	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną - wykonanie ręczne	m2	3,3800
			0,68+0,68+2,02		3,38000
169	KNR 2-02 1210-0100	ST-0014	Poz. zamienna. Ruszty żeliwne do grilla	m2	1,0500
			szt.2: 0,70*0,75*2		1,05000
170	KNR 2-31 0403-0400	ST-0016	Krawężniki betonowy wysokości 20 cm, na podsypce cementowo-piaskowej	m	18,7600
			4,24*2+5,14*2		18,76000
			Dział nr 17. Przygotowanie zbrojenia w elementach żelbetonowych [CPV: 45262310-7 Zbrojenie]		
171	KNR 2-02 0290-0100	ST-0004	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli z prętów stalowych okrągłych gładkich o średnicy do 7 mm; s fi 6 mm; Stal StOS	t	0,0315
			wg. zest.: 16,14*0,001		0,01614
			nadproże: 1,02*1,60/0,25*0,222*0,001		0,00145
			j.w: 0,82*1,60/0,25*0,222*0,001		0,00117
			wieniec: 0,82*(1,90+2,45*2)/0,25*0,222*0,001		0,00495
			SF3: 8*1,10*4*0,222*0,001		0,00781
172	KNR 2-02 0290-0201	ST-0004	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli z prętów stalowych okrągłych żebrowanych o średnicy 8-14 mm; fi 12 mm; Stal A-IIIIV	t	0,2325
			wg.zest.: 172,60*0,001		0,17260
			nadproże: 5*1,60*0,89*0,001		0,00712
			j.w: 5*1,60*0,89*0,001		0,00712
			wieniec: 4*(1,90+2,45*2)*0,89*0,001		0,02421
			SF3: 6*1,45*4*0,617*0,001		0,02147
			Dział nr 18. Nawierzchnie utwardzone [CPV: 45233140-2 Roboty drogowe]		
173	KNR 2-31 0511-0100	ST-0016	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grub. 6cm - szara, na podsypce piaskowej; opaska wokół budynku; kostka betonowa szer. 60 cm	m2	28,9100
			szer. 60 cm: (17,00+2*0,60+2,45+8,20+1,68+0,60+1,75+5,90+0,60+8,20+0,60)*0,60		28,90800
174	KNR 2-31 0511-0101	ST-0016	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm - kolorowej, na podsypce piaskowej - chodniki	m2	82,5000
			82,50		82,50000
175	KNR 2-31 0511-0300	ST-0016	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8cm - szarej, na podsypce cementowo-piaskowej - nawierzchnia podjazdu.	m2	12,5000
			podjazd: 2,50*5,00		12,50000
176	KNR 2-31 0407-0200	ST-0016	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, wypełnienie spoin piaskiem	m	165,0000
			165,00		165,00000
			Dział nr 19. Wjazd bramowy [CPV: 45233140-2]		