

PROTOKÓŁ Nr 38/2017

z dnia 24 lutego 2017r.

*z odbytego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ładu Przestrzennego
i Ochrony Środowiska*

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji (lista obecności w załączeniu) oraz Pan Krzysztof Marcinowicz – Wójt, Pan Tomasz Puchalski – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z ostatnich posiedzeń komisji.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję w dniu 27 lutego 2017r.
5. Sprawy bieżące, wolne wnioski i zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia komisji dokonała **Przewodnicząca Komisji radna Bożena Jakończuk**, która stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków komisji, wobec czego posiedzenie jest prawomocne.

Ad.2.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie 6 głosami „za”, przy obecności 6 radnych.

Ad.3.

Protokół Nr 36/2016 z dnia 24 stycznia 2017r. został przyjęty jednogłośnie 6 głosami „za” przy obecności 6 radnych.

Protokół Nr 37/2016 z dnia 20 lutego 2017r. został przyjęty jednogłośnie 6 głosami „za” przy obecności 6 radnych.

Ad.4.

Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję w dniu 27 lutego 2017r.

- *w sprawie określenia kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli, punktu przedszkolnego oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę*

Juchnowiec Kościelny, określenia dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełniania kryteriów oraz przyznania liczby punktów każdemu kryterium (a) – projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie – „za” było 6 radnych, przy obecności 6 radnych,

- w sprawie określenia kryteriów obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym do klasy pierwszej szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Juchnowiec Kościelny dla kandydatów zamieszkałych poza obwodem wybranej szkoły podstawowej, określenia dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełniania kryteriów oraz przyznania liczby punktów każdemu kryterium (b) – projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie – „za” było 6 radnych, przy obecności 6 radnych,*
- w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli, niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny, przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostki samorządu terytorialnego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania (c) – projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie – „za” było 6 radnych, przy obecności 6 radnych,*
- o zmianie uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Białostockiemu (d) – projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie – „za” było 6 radnych, przy obecności 6 radnych,*
- w sprawie zmian w budżecie w 2017r. (e) – projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie – „za” było 7 radnych,*

Następnie radni zaopiniowali trzy dodatkowe projekty uchwał:

- w sprawie udzielenia pomocy finansowej Związkowi Gmin Wiejskich Województwa Podlaskiego – projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie „za” było 6 radnych, przy obecności 6 radnych,*
- w sprawie powierzenia Gminie Miasto Białystok wykonania zadania w zakresie organizacji i prowadzenie systemu roweru publicznego na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny – projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie „za” było 6 radnych, przy obecności 6 radnych,*
- w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą – Prawo oświatowe na okres od dnia 1 września 2017r. do dnia 31 sierpnia 2019r. – projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie „za” było 6 radnych, przy obecności 6 radnych.*

Ad.5.

Sprawy bieżące, wolne wnioski i zakończenie posiedzenia Komisji.

Poruszono temat remontu budynków gminnych w Klewinowie, Hermanówce i w Hryniewiczach, w związku z wyjazdowym posiedzeniem komisji w dniu 20.02.2017r.

KLEWINOWO

Radny Marek Borowski – pytał czy przy przetargach obowiązuje jedynie kryterium najniższej ceny

Kierownik – powiedział, że kryterium ceny może wynieść najwyżej 60%

Radna Bożena Jabłońska – pytała ilu było oferentów w przetargu na remont świetlicy w Klewinowie

Kierownik – powiedział, że było dwóch oferentów

Radna Bożena Jabłońska – pytała czy była wykonana dokumentacja zdawczo-odbiorcza i operat powykonawczy,

Kierownik – powiedział, że nie

Radna Bożena Jabłońska – powiedziała, że z zapisów umowy w §9 pkt 8 wynika, że powinna być

Kierownik – powiedział, że to standardowe zapisy umowne,

Radna Bożena Jabłońska – pytała jak ma się procentowe wykonanie prac do punktów realizacji zawartych w umowie,

Kierownik – powiedział, że nie było takiej informacji, na miejscu okazało się, że są uwagi do wymiany krokwi i przekrojów belek,

Radna Bożena Jabłońska – pytała o liczbę wzmocnionych i wymienionych krokwi wynikającą z umowy a faktyczną realizację zadania,

Kierownik – powiedział, że zobowiązano pracownika zajmującego się remontem o udzielenie pisemnych wyjaśnień w tej sprawie,

Radna Bożena Jabłońska – pytała czy przygotowując protokół odbioru robót była sprawdzona realizacja zadania i pytała czy w protokole odbioru remontu świetlicy w Klewinowie pracownicy poświadczili nieprawdę – prosiła o odniesienie się na piśmie w tej sprawie na następne posiedzenie komisji,

Kierownik – powiedział, że nie sporządzał protokołu i nie sprawdzał inwestycji,

Wójt – pytał czy zapytanie składa radna jako radna czy będzie to wniosek komisji

Radna Bożena Jabłońska – powiedziała, że kierownik miał świadomość o potrzebie przygotowania się na komisję w tym zakresie

Wójt – powiedział, że jeżeli radni chcą zdać więcej szczegółów to powinien to być formalny wniosek komisji

Kierownik – powiedział, że jak do tej pory nie było problemów z wglądem do dokumentów referatu o które prosiła Pani radna,

Wójt – powiedział, że po komisji i po rozmowie z kierownikiem, pracownik został zobowiązany do złożenia wyjaśnień w tej sprawie

Radna Bożena Jabłońska – powiedział, że z zapytaniem wystąpi pisemnie w formie interpelacji i pytała czy zapłacono wykonawcy,

Kierownik – powiedział, że zapłacono wykonawcy,

Radna Bożena Jabłońska – pytała czy dokonano rozliczenia robót niewykonanych i czy są na to aneksy

Kierownik – powiedział, że sporządzono tylko jeden aneks,

HERMANÓWKA

Przewodnicząca komisji radna Bożena Jakończuk – odczytała zastrzeżenia komisji co do remontu w remizie w Hermanówce

1. wydłużenie okapu na dachu w szczycie garażu.

Kierownik – powiedział, że okap został zaprojektowany i będzie wykonany nowy 40 cm,

Radny Krzysztof Szczuka i radny Marek Borowski – powiedzieli, że mieli wrażenie, że okap raczej miał pozostać ten sam

2. mieszkańcy zgłosili potrzebę wstawienia otworu okiennego w dobudowywanym wiatrołapie z uwagi na względy estetyczne i funkcjonalne pomieszczenia; oraz zmianę lokalizacji włącznika światła ze ściany w sali głównej na ścianę.

Radny Marek Borowski – powiedział, że pracownicy gminy muszą jeździć częściej i okresowo sprawdzać inwestycje, i pytał o inspektorów nadzoru

Kierownik – powiedział, że z reguły inspektorem nadzoru inwestycji do 200 tys.zł. jest pracownik urzędu, powyżej – osoba z zewnątrz, odnośnie uwag powiedział, że zmieni się lokalizacja wejścia do obiektu, drzwi wejściowe będą miały górną część przeszkloną i nie ma potrzeby wykuwania dodatkowego okna, a tym bardziej, że wiąże się to ze zmianą elewacji, zwrócił uwagę, że mieszkańcy mieli możliwość wnieść uwagi do projektu

3. radni zgłaszali uwagi do jakości ułożenia płytek ceramicznych w łazience.

Radna Bożena Jabłońska – powiedziała, że odstępy między płytkami były różnej wielkości

Kierownik – powiedział, że płytki zostały zbite i będą układane od nowa, wynika to ze słabej jakości płytek, których nie da się do końca dopasować,

Wójt – powiedział, że w nowych projektach będzie wskazywana klasa płytek

Radna Bożena Jabłońska – powiedziała, że nie wymaga, aby wszystko było idealnie, ale żeby miało „ręce i nogi”

4. *zwrócono uwagę na otulinę kabla układanego w kuchni. Była ona w kilku miejscach popękana i poszarpana.*

Kierownik – powiedział, że to kwestia zabezpieczenia rozdarcia,

5. *zwrócono uwagę na zbyt małe okapy na całym budynku.*

Kierownik – powiedział, że chodził o glefy, które od strony lasu są dobre natomiast trzeba poprawić od strony drogi, ma być opracowane rozwiązanie tego problemu,

HRYNIEWICZE

Radna Bożena Jabłońska – powiedziała, że chciałaby otrzymać operat powykonawczy

Przewodnicząca Komisji radna Bożena Jakończuk – powiedziała, aby skupić się na najpoważniejszych usterkach

Radna Bożena Jabłońska – powiedziała, że w świetlicy wykończenie wykonano niechlujnie i pytała jaką gwarancję ma gmina, że zachowano parametry i że wszystko wykonano prawidłowo, ściany pękają i pytała radnego Niewińskiego, czy podtrzymuje swoje stanowisko, że w przypadku wystąpienia odstępstw od projektu poprze wnioski o wykonanie ekspertyzy budowy świetlicy

Radny Marek Niewiński – potwierdził

Kierownik – powiedział, że dokonano zmian w zakresie poddasza na co podpisano aneks, były rozbieżności w zakresie stolarki,

Radna Bożena Jabłońska – pytała czy była zgoda urzędu na zmianę materiałów i co miało być wykonane inaczej np. parapety powinny być metalowe a są stalowe, pytała czy mamy dokumentację w zakresie bezpieczeństwa zastosowanego szkła,

Kierownik – powiedział, że należy sprawdzić atesty, mamy oświadczenie kierownika budowy, że zastosowano wszystkie elementy takie jak należy, ponadto otrzymaliśmy pakiet dokumentów w zakresie zastosowania bezpiecznych materiałów

Radna Bożena Jabłońska – pytała czy okna miały być mleczone do połowy wysokości

Wójt – powiedział, że trzeba sprawdzić

Radna Bożena Jabłońska – pytała czy zamontowano drzwi o parametrach zgodnych z projektem

Kierownik – powiedział, że tak, są to samozamykacze

Radna Bożena Jabłońska – pytała jaki powinien być rozmiar płytek zgodnie z projektem

Kierownik – powiedział, że nie wie, i pytał jakie to ma znaczenie

Radna Bożena Jabłońska – powiedział, że ma znaczenie, bo wykonano niezgodnie z projektem

Wójt – powiedział, że należy brać pod uwagę nie tylko dokumentację ale również przedmiary

Radna Bożena Jabłońska – pytała jakie to ma znaczenie jeżeli w projekcie zawarto założenia

Wójt – powiedział, że w przedmiarach i w projekcie mogą być niezgodności

Radna Bożena Jabłońska – powiedziała, że nie zastosowano zaprawy elastycznej, która teraz kruszy się, ochrona przeciwpożarowa – nie zauważyła gaśnicy, brak odpowiedniego zabezpieczenia, a budynek odebrano

Kierownik – powiedział, że elementy oznakowania są

Radna Bożena Jabłońska – pytała czy zastosowano drzwi PORTA, które są dość drogi czy równoważne

Kierownik – powiedział, że wstawiono drzwi innej firmy, trudno odnosić się do jakości, drzwi miały być pełne,

Radna Bożena Jabłońska – pytała czy drzwi w toaletach to miały być samozamykacze

Kierownik – powiedział, że w toalecie dla niepełnosprawnych na pewno tak w pozostałych niepamięta,

Radna Bożena Jabłońska – pytała czy w łazience wstawiono lustro uchylne

Kierownik – powiedział, że tak, z uwagi na osoby niepełnosprawne

Radna Bożena Jabłońska – pytała o wodomierz we wnęce

Kierownik – powiedział, że został przebudowany

Radna Bożena Jabłońska – powiedziała, że w przypadku wystąpienia elementów niezgodnych z projektem, których jest dużo, komisja będzie za przygotowaniem ekspertyzy

Wójt – powiedział, że popiera wniosek komisji o sporządzenie ekspertyzy, aby mieć możliwość wybrnięcia z tego problemu

Kierownik – pytał w jakim zakresie wystąpić o ekspertyzę tj. zbadania zgodności realizacji z projektem, w jakim zakresie rozbieżności, jakie naruszono normy, na jakim etapie i dodał, że ma nadzieję, że po sporządzeniu ekspertyzy temat świetlicy w Hryniewiczach będzie zakończony

Radna Bożena Jabłońska – powiedziała, że koszt ekspertyzy powinien wynieść 2,5 – 5 tys.zł.

Kierownik – powiedział, że przy małym zakresie tak, natomiast przy większym koszt może wynieść nawet kilkanaście tysięcy złotych,

Wójt – powiedział, że ekspertyzę powinien przygotować biegły sądowy,
Posiedzenie komisji opuścił radny Marek Niewiński

Radna Bożena Jabłońska – powiedziała, że w sprawie świetlicy w Hryniewiczach protokół częściowy z dnia 23.10. zawierał m.in. zapis o poprawieniu obróbki futryn, natomiast w kolejnym protokole z dnia 30.10 zapisy dotycząc futryn zniknęły, stwierdziła, że takich rzeczy trzeba pilnować, pytała czy taka masa nieprawidłowości, to nie wina inspektora nadzoru i dopytywała w jaki sposób wybieramy inspektora nadzoru,

Kierownik – powiedział, że wyboru inspektora nadzoru dokonuje się na podstawie zapytania ofertowego, według najniższej ceny

Radna Bożena Jabłońska – pytała czy nie można wykluczyć oferenta, który źle świadczy usługi,

Kierownik – powiedział, że wówczas nie korzystamy z usług takiego oferenta

Radna Bożena Jabłońska – pytała o kryteria wyboru wykonawcy

Kierownik – powiedział, że w przypadku, kiedy wpłynie oferta od nierzetelnego wykonawcy nie możemy odrzucić takiej oferty,

Radny Marek Borowski – pytał dlaczego odebrano budynek świetlicy w Hryniewiczach skoro było tyle zastrzeżeń

Kierownik – powiedział, że nie było podstaw do nieodebrania świetlicy

Po dyskusji, członkowie komisji wnioskowali o wykonanie ekspertyzy świetlicy w Hryniewiczach – „za” było 5 radnych, 1 „przeciw”, przy obecności 6 radnych – wniosek przyjęto.

Członkowie komisji nie zgłosili więcej żadnych uwag, ani wniosków.

Po wyczerpaniu tematu posiedzenie komisji zostało zakończone.

Protokolant:

Comota Kompacz

Przewodniczący Komisji

Bożena Ewa Jakończuk