

## PROTOKÓŁ Nr 11/2015

z dnia 25 sierpnia 2015r.

*z odbytego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ładu Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska*

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji (lista obecności w załączeniu) oraz Pani Mirosława Jaroszuk – Z-ca Wójta Gminy.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z ostatnich posiedzeń komisji.
4. Kontrola wykonanych remontów budynków komunalnych gminy (Księżyno-Kolonia, Hryniewicze, Horodniany, Lewickie, Koplany, Hołówki Małe, Biele, Janowicze) – część wyjazdowa.
5. Sprawy bieżące, wolne wnioski i zakończenie posiedzenia komisji.

### **Ad.1.**

Otwarcia posiedzenia komisji dokonała **Przewodnicząca Komisji radna Bożena Ewa Jakończuk**, która stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków komisji, wobec czego posiedzenie jest prawomocne.

### **Ad.2.**

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie 6 głosami „za”, przy obecności 6 radnych.

### **Ad.3.**

Radni zdecydowali, że protokoły z ostatnich posiedzeń komisji zostaną przyjęte na kolejnym posiedzeniu komisji.

Na początku **Z-ca Wójta** poinformowała radnych o sprawie mieszkańców ul. Gałczyńskiego 24A, 26, 26/1 w Kleosinie. Wyjaśniła, że w 1991 roku Urząd Rejonowy wydał decyzję, w której zawarta została służebność spornej drogi, ponadto działka ta nigdy nie była własnością gminy. W akcie notarialnym nie wiadomo dlaczego notariusz nie wpisał służebności tej drogi.

**Radna Bożena Jabłońska** powiedziała, że mieszkańcy ul. Gałczyńskiego złożyli pismo do Rady Gminy i należałoby im odpowiedzieć.

**Z-ca Wójta** poinformowała radnych, że projekt pisma jest przygotowany, mieszkańcy otrzymają odpowiedź pisemną.

#### **Ad.4.**

Kontrola wykonanych remontów budynków komunalnych gminy (Księżyno-Kolonia, Hryniewicze, Horodniany, Lewickie, Koplany, Hołówki Małe, Biele, Janowicze) – część wyjazdowa.

Radni ustalili, że pojedą do następujących miejscowości: Hryniewicze, Izabelin ul. Magnacka, Horodniany, Księżyno-Kolonia, Koplany, Lewickie, Hołówki Małe, natomiast na kolejnej komisji wyjazdowej pojedą do miejscowości: Złotniki, Tryczówka, Klewinowo, Biele, Janowicze.

Po dyskusji członkowie komisji udali się w teren celem zapoznania się z realizacją remontów wyznaczonych budynków komunalnych.

#### **Izabelin**

– Ul. Magnacka, mieszkańcy oczekują wylania drogi asfaltem, argumentując prośbę istnieniem wszystkich mediów, zakupem działek bezpośrednio od gminy i prawie 10 – letnim okresem zamieszkania.

#### **Hryniewicze**

Komisja zlustrowała plac budowy świetlicy wiejskiej, na którym panuje ład i porządek, nikt z członków komisji nie miał zastrzeżeń do obecnie prowadzonych prac, tj. wewnątrz układane są terakoty, na ściany nałożona jest już warstwa tynku. Na zewnątrz układany jest polbruk. Pani sołtys również nie zgłaszała żadnych zastrzeżeń co do jakości dotychczas wykonanych prac. Członkowie komisji mieli bardzo duże zastrzeżenia do konstrukcyjnego rozwiązania klatki schodowej i jej szerokości prowadzącej na poddasze, tym bardziej że ma być ono użytkowe.

#### **Horodniany**

Członkowie komisji mieli zastrzeżenia do jakości już wykonanych prac budowlanych przy budowie świetlicy wiejskiej w tej miejscowości. Radni: Bożena Jabłońska, Marek Niewiński, Marek Borkowski zgłosili, że w ich opinii:

- grunt którym zasypane są fundamenty nie nadaje się jako podłoże pod wylewki, grunt organiczny z domieszką gliny;
- zbrojenia nie mają otuliny;
- pustaki klejone są na klej – gdzie spoina winna mieć do 2 milimetrów grubości, a tutaj są takie dziury, że radny M. Niewiński między pustaki włożył klucz od mieszkania, natomiast B. Jabłońska klucz od samochodu o grubości ponad 3,5 milimetra; w wielu miejscach kilkucentymetrowe dziury i luki między pustakami wypełnione są jakąś pianką;
- pierwsza warstwa pustaka związana jest z fundamentem zaprawą wapienną;
- ściany zewnętrzne krzywe.

Radny Krzysztof Szczuka całość podsumował słowami: „*ja nie fachowiec i nie budowlaniec, ale bym to chyba lepiej zrobił*”.

## **Koplany**

Budynek wymaga natychmiastowego remontu z uwagi na dziurawy i ciekący dach oraz brak wentylacji w jego wnętrzu. Między innymi przez to w wielu miejscach budynku pojawiła się wilgoć i grzyb na ścianach, szczególnie w łazience. Mieszkańcy zgłaszają potrzebę:

- OSP – z jednej strony dobudowania 2 ścian i dachu w celu zabezpieczenia pomieszczenia dla wozu strażackiego;
- sołtys i rada sołecka – dobudowania ścian do drugiej strony budynku i powiększenia pomieszczenia świetlicy.

## **Lewickie**

Ładny budynek po remoncie, czysto utrzymany plac przed budynkiem. Członkowie komisji byli pod wrażeniem ładu i porządku panującego wewnątrz pomieszczeń budynku, szczególnie w garażu OSP.

### **Wnioski:**

1. Prośbę mieszkańców Izabelina należy rozważyć przy konstrukcji budżetu na następny rok.
2. Koplany – już poprzednia rada zaakceptowała plany wykonania generalnego remontu budynku, w budżecie na ten rok zarezerwowane są środki na wykonanie dokumentacji remontu. Komplikację stanowią wnioski mieszkańców o poszerzenie zakresu robót, należy rozważyć czy je uwzględnić.
3. Horodniany: z uwagi na dużą liczbę zgłaszanych uwag co do jakości już wykonanych prac komisja postanawia:
  - zobowiązać pracowników odpowiedzialnych za tą inwestycję do zapoznania się z dokumentacją inwestycji, w zakresie:
    - a) sprawdzenia zgodności prowadzonych prac z dokumentacją;
    - b) sprawdzenia zgodności stosowanych materiałów budowlanych do realizacji inwestycji.

W przypadku niezgodności jakiegokolwiek elementu z dokumentacją inwestycji, składamy wniosek o sporządzenie przez urząd ekspertyzy technicznej prac dotychczas wykonanych w powyższym zakresie. Wykonanie takiej ekspertyzy można zlecić między innymi laboratorium budowlanemu Politechniki Białostockiej.

Po wyczerpaniu tematu posiedzenie komisji zostało zakończone.

Przewodnicząca Komisji  
Bożena Ewa Jakończuk

protokolant: