

PROTOKÓŁ Nr 9/2015

spisany w dniu 3 lipca 2015r.

*z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ładu Przestrzennego
i Ochrony Środowiska*

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji (lista obecności w załączeniu) oraz Pan Krzysztof Marcinowicz – Wójt, Pani Mirosława Jaroszuk – Zastępca Wójta

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
4. Zapoznanie się ze stanem dróg gminnych m.in. we wsiach: Zaleskie, Szerenosy, Solniczki, Olmonty, Izabelin. Kleosin ul. Gałczyńskiego, Ignatki ul. Krokusowa i ul. Spokojna.
5. Sprawy bieżące, wolne wnioski i zakończenie posiedzenia komisji.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia komisji dokonała **Pani Bożena Ewa Jakończuk - Przewodniczący Komisji**, która stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji, wobec czego posiedzenie jest prawomocne.

Ad.2.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała zapoznanie się ze stanem drogi we wsi Zaleskie podczas kolejnego wyjazdowego posiedzenia komisji. Nikt nie zgłosił sprzeciwu.

Ad.3.

Przyjęcie protokołu Nr 8/2015 z dnia 19 czerwca 2015r. odłożono na kolejne posiedzenie komisji.

Ad.4.

Zapoznanie się ze stanem dróg gminnych

Pani Mirosława Jaroszuk – Zastępca Wójta – pokrótce przedstawiła sytuację mieszkańców ul. Gałczyńskiego 24A, 26, 26/1 w Kleosinie, poinformowała, że droga dojazdowa mieszkańców nie jest drogą, a działką prywatną, nie uregulowano stanu drogi dojazdowej, mieszkańcy mogą ubiegać się o ustanowienie

służebności dojazdu – za zgodą właściciela i wówczas zawierają akt notarialny, lub w przypadku braku zgody właściciela działki na drodze sądowej,

Radna Bożena Jabłońska - pytała kto odpowiada za taki stan rzeczy

Pani Wójt – powiedziała, że taka sytuacja trwa od wielu lat, trudno powiedzieć, kto ponosi odpowiedzialność – gmina czy starostwo, możliwe, iż nie było wymagane posiadanie zgody dojazdu do działki, ponadto nadmieniła, że kilka lat temu gmina próbowała pomóc mieszkańcom, udało się odnaleźć właściciela działki, prowadzono negocjacje, które zakończyły się fiaskiem, mieszkańcy mają świadomość, że muszą wystąpić do właściciela działki lub do sądu.

Radny Marek Borowski – pytał czy gmina może coś z tym zrobić

Pani Wójt – powiedziała, że gmina nie może ingerować, to właściciele działek muszą „dogadać” się z właścicielem lub wystąpić do sądu

Radny Marek Borowski – pytał czy gmina może kupić działkę

Pani Wójt – powiedziała, że nie, ponieważ jest to działka prywatna przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową

Radna Bożena Jabłońska – dopytywała dlaczego gmina miałaby odkupić prywatną działkę

Radny Marek Borowski - powiedział, że gmina powinna odkupić działkę to zapewniłoby bezpieczny dojazd, karetka nie może dojechać jak również większe samochody, gmina powinna podjąć jakieś działania

Wójt – powiedział, że gmina może odkupić prywatną działkę tylko z przeznaczeniem na cele publiczne, a w tym przypadku nie ma drogi tylko „mieszkaniówka”

Radny Marek Borowski – powiedział, że sensownym rozwiązaniem byłoby zmienić plan zagospodarowania

Wójt – powiedział, że zmiana planu dużo kosztuje, zaznaczył, że na terenie gminy jest masa miejsc ze służebnością dojazdu,

Odnosnie drogi w Szerenosach, **Wójt** powiedział, że były dwie wersje przebiegu drogi, jedna z poszerzeniem drogi, mieszkańcy nie zgodzili się, wzdłuż spornej drogi mieszka około 20 właścicieli, niestety nie ma zgody ani jednomyślności co do przebiegu drogi, ostatecznie stanęło na tym, że gmina wskaże drogę jak powinna przebiegać a mieszkańcy podejmą decyzję.

Po dyskusji, członkowie komisji udali się w teren celem zapoznania się ze stanem wyznaczonych dróg.

Szerenosy:

Komisja przeprowadziła rozmowy z 6 osobami, co osoba to inna koncepcja drogi. Jedni chcą drogi o szerokości maksimum 8 m., inni 10 m. Z rozmów wynika, że ogrodzenie jednej z posesji posadowiono w pasie drogowym (80 cm).

Wniosek komisji: mieszkańcy mają zrobić zebranie wiejskie, wypracować konsensus między sobą i wtedy możemy robić drogę, inaczej nie ma sensu cokolwiek zaczynać, bo i tak będą odwołania, a sprawa przeciągnie się na lata.

Solniczki:

Na osiedlu „Nasz Dom” drogi wewnętrzne w złym stanie.

Radny Mariusz Łapiński stwierdził, że mieszkańcy proszą o budowę drogi asfaltowej, deklarują wkład własny 30% poniesionych kosztów.

Olmonty:

Miejscowość w trakcie silnej rozbudowy domami mieszkalnymi. W ciągu ulic: Wrzosowa, Chmielna, Dębowa, brak jest oświetlenia ulicznego, drogi są w fatalnym stanie.

Radny Marek Niewiński - wnioskował o jak najszybszą budowę dróg i oświetlenie ulic.

Boisko: jest duży problem z jego nawadnianiem, w chwili obecnej sołtysowej maż się tym zajmuje, co jest czasochłonne i pracochłonne. Wieś obecny fundusz sołecki, przeznaczają na zaprojektowanie i założenie systemu nawadniającego.

Radny Marek Niewiński - postawił wniosek by gmina dołożyła do tej inwestycji brakującą kwotę około 11 tys. zł.

Radna Bożena Jabłońska - stwierdziła, że faktycznie z boiska korzystają dzieci, z tego tytułu ona jest za.

Radny Paweł Gradkowski - wstrzymał się od głosu.

Pozostali członkowie komisji nie zajęli głosu w sprawie.

Kleosin, ul. Gałczyńskiego.

Droga do posesji i domów mieszkalnych o dł. ok. 200 m, szerokości ok. 3 m. mieszkańcy ulicy mają kłopot ze wszystkim, tj.: wywozem odpadów, wjazdem w drogę dużych samochodów dostawczych. Największy ich problemem stanowi to, że ww. droga to własność osoby prywatnej, na której nie ma ustanowionej nawet służebności. Mieszkańcy za obecny stan rzeczy obwiniają gminę, twierdząc,

że w latach 70 – tych XX wieku, droga ta była zwykłą drogą dojazdową i nie stanowiła własności prywatnej. Stała się nią w wyniku podziału sąsiednich działek, po prostu została w nie „wcielona”.

Radna Bożena Jabłońska - stwierdziła, że jeżeli zawiniła gmina nie pozostaje nic innego jak odkupienie od jednego z właścicieli działki, wytyczenie tam drogi dojazdowej dla mieszkańców, a na jej pozostałej części można zrobić plac zabaw dla dzieci.

Kleosin, ul. Baczyńskiego.

W imieniu mieszkańców problem przedstawił P., twierdząc, że w wyniku budowy drogi wojewódzkiej nr 678 mieszkańcy nie tylko Kleosina, ale i sąsiednich miejscowości w znacznym stopniu skracają sobie drogę z ul. Transportowej w Białymstoku jadąc przez Kleosin ulicą Baczyńskiego. W wyniku tego narażeni są oni na ciągły hałas i wdychanie spalin. Zaproponował by na ich ulicy wprowadzić ruch jednokierunkowy, co w znacznym stopniu odciąży ich ulicę od ruchu pojazdów mechanicznych. Radni stwierdzili, że na wniosek 1 osoby nie można wykonać tak dużych zmian w ruchu drogowym. Zaproponowali by mieszkańcy zorganizowali zebranie, na które przyjedzie P. Zbyszek (kier. działu transportu) i wspólnie z nim należy szukać rozwiązania problemu.

Ignatki

W miejscowości tej radni obejrżeli:

1. drogę gminną, która jest zaznaczona na mapach, a nie ma jej w rzeczywistości, jest to droga gminna prowadząca do posesji P. Cezarego Szyfmana, od strony ulicy Gościnniej.
2. tablicę informacyjną na ul. Gościnniej. Radna Bożena Jabłońska, stwierdziła, że wykonywanie tablic informacyjnych, które nie spełniają swych funkcji, to marnotrawstwo pieniędzy. Na mapie tej nie zaznaczono ulic, które prowadzą do posesji od dawna zamieszkałych, np.: od strony ul. Spokojnej: posesje P. Szeszko i Szyfmanów, na mapie nie zaznaczono miejsca w którym ją umiejscowiono, co w znacznym stopniu utrudnia identyfikację miejsca w terenie osobie, która nie jest autochtonem.

Hermanówka

Przejeżdżając przez tą miejscowość **radna Bożena Jabłońska** stwierdziła, że musi pozostałym radnym pokazać samochód, który odnalazła 3 tygodnie temu, dzięki wypowiedzi S. Kozłowskiego. Stan tego samochodu i miejsce jego „garażowania” świadczą o tym jak OSP Kleosin dba o majątek gminny przekazany jej w użytkowanie. Poprosiła kierowcy by podjechał pod samochód stojący za gospodarstwem Sołtys tej miejscowości. Jest zbulwersowana faktem, iż już 4 lata tam stoi. Pyta więc jak była przeprowadzana inwentaryzacja środków trwałych w 2014 r.? I dlaczego tego samochodu nie zdjęto ze stanu środków trwałych, a wręcz przeciwnie za niego zapłacono ubezpieczenie, a samochód nadaje się już tylko do kasacji. Nikt z radnych nie zabrał stanowiska w tej sprawie.

Ad.5.

Sprawy bieżące, wolne wnioski i zakończenie posiedzenia komisji.

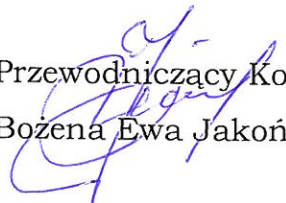
Członkowie komisji ustalili termin kolejnego wyjazdowego posiedzenia komisji – na dzień 7 lipca 2015r. na godz. 14.00 – temat posiedzenia - Kontrola wykonanych remontów budynków komunalnych gminy (Czerewki, Baranki, Księżyno-Kolonia, Hryniewicze, Horodniany, Lewickie, Koplany, Hołówki Duże, Hołówki Małe, Wojszki, Olmonty, Hermanówka).

Członkowie komisji nie zgłosili więcej żadnych uwag ani wniosków.

Po wyczerpaniu tematu, posiedzenie komisji zostało zakończone.

protokolant:

Dorota Kompacz


Przewodniczący Komisji
Bożena Ewa Jakończuk