



## UMOWA NR IGK.272. .... .2018

Zawarta w dniu ..... 2018 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:  
**Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny**  
NIP: 966-18-13-207 zwanym dalej *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:  
**mgr Krzysztofa Marcinowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,**

a .....  
NIP ..... , REGON ..... ,  
zwanym dalej „*Wykonawcą*”, której przedstawicielem jest:  
..... ,

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Przebudowa wraz z rozbudową drogi powiatowej nr 1484B granica miasta Białegostoku – Stanisławowo – Wojszki na odcinku granica miasta Białystok do drogi powiatowej nr 1487B w m. Niewodnica Nargilewska od km 0+000 do km 3+185 gm. Juchnowiec Kościelny**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 w ramach osi priorytetowej V Gospodarka Niskoemisyjna Działanie 5.4 Strategie niskoemisyjne Poddziałanie 5.4.2. Strategie niskoemisyjne BOF.
2. Zakres usługi polega na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi: przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 1484B od km 0+000 do km 3+185 w zakresie budowy nawierzchni jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, przebudowę i budowę zjazdów, przebudowę skrzyżowań, budowę zatok autobusowych i pętli autobusowej, budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę przepustów drogowych, budowę rowów przydrożnych, usunięcie drzew i krzewów, montaż wiaty przystankowej, montaż stojaków na rowery.
3. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacja projektowa dotycząca postępowania na roboty budowlane, dostępna na stronie internetowej *Zamawiającego* pod adresem: <http://bip.ug.juchn-kosc.wrotapodlasia.pl/zamowieniapubliczne/>,
4. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia objętym niniejszą umową oraz dokumentacją i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

## § 2

**Wykonawca** wykona usługę w terminie: **od podpisania umowy do zakończenia realizacji i odbioru końcowego zadania inwestycyjnego** objętego nadzorem. Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji został ustalony na dzień **31 października 2018 r.**

## § 3

Strony ustalają, że do obowiązków **Wykonawcy** należy pełen zakres czynności określonych przepisami art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.), obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i obejmuje w szczególności:

- 1) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 3) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 4) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej) realizowanej inwestycji,
- 5) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem przy robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy,
- 6) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę i podwykonawców,
- 7) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
- 8) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 11) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru,
- 12) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 13) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego,
- 14) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę i zapłaty mu wynagrodzenia,

- 15) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji,
- 16) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 17) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 18) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
- 19) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 20) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 21) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 22) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 23) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
- 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
- 25) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji
- 26) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego,
- 27) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych w okresie gwarancyjnym wad, usterek i awarii i ustalanie terminów ich usuwania,
- 28) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- 29) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia Zamawiającemu wniosku dotyczącego ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 30) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

#### § 4

1. **Wykonawca** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedsięwzięcia wykonywanego w ramach umowy z dnia ..... r. Nr IGK.272..... zawartej z firmą: .....
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Należność za wykonanie usługi w zakresie objętym niniejszą umową ustalono na kwotę ryczałtową z podatkiem VAT w wysokości ..... PLN (słownie: ..... zł.).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 2 niezależnych od **Zamawiającego**.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez **Wykonawcę**, po rozliczeniu poszczególnych elementów robót przez wykonawcę robót budowlanych i wystawieniu faktury zaakceptowanej przez **Zamawiającego**, w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.
3. Nabywcą (Płatnikiem) faktur będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207**. Odbiorcą faktur będzie: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.

4. Przesunięcie terminu wykonania prac budowlanych nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia.
5. Zapłata należności nastąpi na wskazane konto przez *Wykonawcę*: .....

#### § 6

1. *Zamawiający* ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) *Wykonawca* nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub gdy w wykonaniu swoich obowiązków dokonał nieusprawiedliwionej przerwy przez ponad 7 dni.
  - b) *Wykonawca* nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania na piśmie, nie wykazuje poprawy.
2. *Zamawiający* jest uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, w ramach wykonania zastępczego, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 6 ust. 1 pkt a) lub b).

#### § 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* w całości lub w części, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez *Wykonawcę* umowy, z także określonych w § 6 umowy, *Wykonawca* zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy *Zamawiający* poniesie szkodę z winy *Wykonawcy* przewyższającą wysokość kary określonej w ustępie 1 – *Wykonawca* oświadcza, że zobowiązuje się do jej wyrównania w pełnej wysokości.
3. *Wykonawca* upoważnia niniejszym *Zamawiającego* (w przypadku naliczenia kar określonych w § 7 pkt 1 niniejszej umowy) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. *Zamawiający* ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
5. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy niniejszej umowy.

#### § 8

Prawa i obowiązki *Wykonawcy* wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody *Zamawiającego*.

#### § 9

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów powszechnych Białymstoku.

#### § 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla *Zamawiającego* i jeden egzemplarz dla *Wykonawcy*.
2. Integralną częścią umowy jest:
  - dokumentacja techniczna dotycząca realizowanej inwestycji,
  - oferta wykonawcy robót budowlanych,
  - umowa z wykonawcą robót budowlanych,
  - oferta *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: