

UMOWA NR IGK.272.....2017

zawarta w dniu2017r w Urzędzie Gminy w Juchnowcu Kościelnym, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10 pomiędzy Gminą Juchnowiec Kościelny reprezentowaną przez :

Pana – **Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny** zwanego dalej „Zamawiającym„

a Zwanego dalej „Wykonawcą „

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579).

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania:

„Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w gminie Juchnowiec Kościelny”

Przybliżony zakres obejmuje:

1) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną 132 zestawów instalacji kolektorów słonecznych do przygotowywania c. w. u. wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu, w tym:

- a) 41 zestawów składających się z 2 płyt kolektorowych + zasobnik c. w. u. 200 litrów,
- b) 74 zestawów składających się z 3 płyt kolektorowych + zasobnik c. w. u. 300 litrów,
- c) 17 zestawów składających się z 4 płyt kolektorowych + zasobnik c. w. u. 400 litrów,
- 2) posadowienie podgrzewacza c.w.u.,
- 3) podłączenie podgrzewacza c.w.u. do istniejącej instalacji c.w.u., cyrkulacji c.w.u., c.o. i z. w.
- 4) wykonanie instalacji łączącej kolektory z podgrzewaczem c.w.u.
- 5) montaż armatury, zespołu pompowego, naczyń przeponowych i pozostałych elementów wg. schematu technologicznego,
- 6) instalacja układu sterującego,
- 7) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji,
- 8) napełnienie instalacji,
- 9) uruchomienie instalacji,
- 10) przeszkolenie Użytkowników,
- 11) sporządzenie instrukcji obsługi i przekazanie jej Użytkownikom
- 12) uzupełnienie ubytków ścian, stropów, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów,
- 13) wykonanie przewodów instalacji c.o. oraz wody zimnej i ciepłej, niezbędnych do połączenia z projektowanym systemem solarnym,
- 14) zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki,

2. Termin wykonania inwestycji do dnia **31 maja 2018 roku**.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:

.....
*2. Pozostałe prace związane z dostawą i montażem **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:
.....

Nie dotyczy/dotyczy.

*3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp, na zasadach określonych w art. 22a pzp, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):

Nie dotyczy/dotyczy.

*4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.
.....

Nie dotyczy/dotyczy.

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznym oraz w Kodeksie Cywilnym.

7. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do **Zamawiającego** z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych.

8. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i montaż**, w przypadkach gdy:

- niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ;
- gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.

9. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i montaż**, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na **dostawy i montaż** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i montaż**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i montaż**, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i montaż**, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

13. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na **dostawy i montaż** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są inne dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany projektu umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Zapisy zawarte w ust. 5 – 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku dostaw i montażu wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązany jest przed przedłożeniem **Zamawiającemu** faktury na zrealizowane dostawy lub roboty montażowe, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres dostawy i montażu, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę.

17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu **dostawy i montażu**.

18. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i montaż**, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia **na dostawę i montaż**.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i montaż**.

20. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia otrzymania powyższej informacji.

22. W przypadku zgłoszenia uwag przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, po zajęciu stanowiska przez **Wykonawcę**, lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

24. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

25. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie **dostawy i montaż**, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym, za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

26. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

* **skreślić, jeżeli wykonawca wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy osobiście**

27. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do wglądu polisę ubezpieczeniową na wartość min. 500 000,00 PLN przed przystąpieniem do prac.

28. Zamawiający żąda od wybranego wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie / ceny brutto / co stanowi kwotę

..... słownie

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie:

.....
.....
Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru robót. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia.

§ 3

1. Wynagrodzenie ustalone zostanie wg cen z kosztorysu ofertowego, przy czym nie może ono przekroczyć wartości kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy tj. /łącznie z podatkiem VAT/słownie:
.....
.....

2. Podane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe są niezmiennie i dotyczą realizacji całości zadania.

3. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązany jest przed przedłożeniem **Zamawiającemu** faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy i montaż jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych dostaw i montażu.

5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 4, zapłata należnego wynagrodzenia jest wstrzymywana, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedłożonych dowodów zapłaty.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu dostaw i robót.

7. Ostateczne rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, z uwzględnieniem opłaconych faktur za częściowe wykonania (przejściowych).

8. Termin płatności faktur częściowych i końcowej ustala się do 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** dokumentów rozliczeniowych wraz z fakturą.

9. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych **dostaw i montażu**.

10. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia wartości **dostaw i montażu** nie wykonanych z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.

11. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej **Wykonawcy**.

12. Płatnikiem (Nabywcą) faktur będzie: Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207. Odbiorcą Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie obiektów, placu budowy, dostawy i robót związanych z montażem przed zjawiskami atmosferycznymi (zwłaszcza opadami deszczu, gradu i wiatru) oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Prowadzenie prac budowlanych nie może powodować przerw w użytkowaniu obiektów mieszkalnych na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 14 dni winien usunąć poza teren budowy wszystkie resztki materiałów i wszelkiego rodzaju odpady.
3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest obowiązany zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich, oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia atestów na wbudowane materiały, a także protokołów badań i sprawdzeń.

§ 5

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian (dostawy i montaż dodatkowe, zamienne, niewykonane) w zakresie dostawy i montażu wynikających z potrzeb technicznych po pisemnej ich akceptacji przez Zamawiającego.
2. Wartość różnicowa dostaw i montażu niewykonanych będzie określona wg cen jednostkowych określonych w ofercie i kosztorysie ofertowym niezmiennych przez cały okres realizacji.
3. Wartość różnicowa dostaw i montaż będzie określona wg. cen jednostkowych określonych w ofercie, niezmiennych przez cały okres realizacji.

§ 6

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności za:
 - 1) Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 2) Usunięcie wad stwierdzonych w trakcie wykonawstwa, w toku czynności odbioru i ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres rękojmi i gwarancji ustala się na:
 - a) na wykonane roboty budowlano – montażowe - lat (min. 5lat);
 - b) na kolektory słoneczne - lat (min. 10lat);
 - c) na podgrzewacz wody - lat (min. 5lat);
 - d) na pozostały osprzęt instalacji solarnej - lat (min. 5lat);
 - e) na sterowniki i automatykę kontrolną - lat (min. 5lat);licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi i gwarancji **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad w terminie **2 dni** od czasu zgłoszenia takiej potrzeby przez **Zamawiającego**, w przypadku nie dochowania terminu **Zamawiający** jest upoważniony do zlecenia prac osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.
2. Zamawiający zastrzega sobie rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci za wykonane prace potwierdzone protokołem.
4. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

- a/ opóźnienia w wykonaniu robót - wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego w § 1 ust. 2 terminu realizacji umowy,
- b/ opóźnienia w usunięciu wad robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
- c/ odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 2 dni od daty powiadomienia.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest:

.....

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest:

.....

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy, Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

2. Każda zmiana wymaga zgodnego oświadczenia woli Stron i może być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 1 Ustawy pzp w następujących przypadkach:

1) zmiana terminu:

a) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, które nie będzie wynikiem działania lub zaniechania Wykonawcy;

b) wstrzymania dostaw i montażu, o których mowa w §1 Umowy;

c) zmiany dotyczącej dodatkowych dostaw i prac związanych z montażem, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 2 Ustawy pzp;

d) wystąpienie nadzwyczajnych niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie dostawy i prac związanych z montażem;

2) zmiana wynagrodzenia:

a) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT;

b) konieczności wykonania dostaw i montażu zamiennego;

c) zaniechania wykonania części dostawy oraz prac związanych z montażem przez Zamawiającego.

3) Wykonanie dostawy i montażu zamiennego w przypadku, gdy na skutek okoliczności wcześniej nieznanymi stronom dla prawidłowego wykonania zamówienia konieczne jest wykonanie dostawy i montażu przy zastosowaniu odmiennego rozwiązania.

4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności przewidzianych w ust.3 pkt 1 i tylko o czas niezbędny do jego wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany.

5. Za nadzwyczajnie niesprzyjające warunki atmosferyczne, strony uznają warunki atmosferyczne tj. opady deszczu, gradu lub śniegu lub podmuchy wiatru lub temperaturę.

6. Zmiana wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania dostawy i montażu zamiennego, zostanie dokonana w ten sposób, że:
- 1) wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość dostawy i montażu zamiennego, zgodnie z wyceną zawartą w kosztorysie Wykonawcy oraz
 - 2) wynagrodzenie zostanie powiększone o dostawy i montaż zamiennego wycenionego przy uwzględnieniu aktualnych informacji o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu dostawy i montażu, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość dostawy i montażu, o które pomniejszono zakres Przedmiotu Umowy. Pomniejszenie nastąpi z uwzględnieniem stawek poszczególnych pozycji przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu z rozbiciem ceny ofertowej, a w przypadku, gdy nie da się ustalić wartości tych dostaw i montażu na podstawie kosztorysu, wartość tych dostaw i montażu zostanie wyliczona na podstawie wartości aktualnych informacji o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.
8. Za okoliczności wcześniej stronom nieznanne, o których mowa w ust.3 pkt 3 uznaje się w szczególności:
- 1) nieinwentaryzowane części sieci, które nie zostały ujęte w ogólnodostępnej dokumentacji i o których Zamawiający nie wiedział na etapie udzielania zamówienia
 - 2) zmiany jakie nastąpiły po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a na które to zmiany żadna ze stron nie miała wpływu,
- zmiany w obowiązujących przepisach prawa związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy i nie były możliwe do przewidzenia przez wykonawcę, a mające znaczenie dla realizowanego zamówienia.

§ 10

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :