

**GMINA JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

ul. Lipowa 10

Ogłoszenie nr 589273-N-2017 z dnia 2017-09-15 r.

16-801 Juchnowiec Kościelny  
NIP 9661813207, REGON 050659355

**Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny: Dokumentacja projektowa remontu budynków w Gminie  
Juchnowiec Kościelny.**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny, krajowy numer identyfikacyjny 54221500000, ul. ul. Lipowa 10, 16061 Juchnowiec Kościelny, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 857 132 880, e-mail [g.komunalna@juchnowiec.gmina.pl](mailto:g.komunalna@juchnowiec.gmina.pl), faks 857 132 881.

Adres strony internetowej (URL): [www.juchnowiec.gmina.pl](http://www.juchnowiec.gmina.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

<http://bip.ug.juchn-kosc.wrotapodlasia.pl/zamowieniapubliczne/>

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie

<http://bip.ug.juchn-kosc.wrotapodlasia.pl/zamowieniapubliczne/>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

Adres:

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Dokumentacja projektowa remontu budynków w Gminie Juchnowiec Kościelny.

**Numer referencyjny: IGK.271.2.13.2015**

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi**

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego**

**- określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Cz. I.**

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku poszkolnego w Hołówkach Dużych.” Opis stanu istniejącego. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Hołówkach Dużych, działka nr 399. Budynek obecnie użytkowany jako mieszkalny. Budynek drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Dach pokryty blachą powlekaną. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z bali drewnianych. Powierzchnia użytkowa 197,80m<sup>2</sup>. Teren wokół obiektu jest płaski niezabudowany. Do budynku doprowadzone są: przyłącze energetyczne, sieć wodociągowanie, kan. sanitarna do samby. W budynku na początku 2017r miał miejsce pożar, który doszczętnie strawił poddasze. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak badań geotechnicznych gruntu oraz mapy do celów projektowych. Celem zadania jest przygotowanie pełno branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku poszkolnego wraz z ekspertyzą konstrukcyjną, ekspertyzą mykologiczną określającą stan obiektu, oraz jeżeli jest to wymagane stosownych uzgodnień i pozwoleń (pozwolenie na budowę). Cz. II. „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy domków socjalnych w Hołówkach Dużych.” Opis przedmiotu zamówienia  
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sześciu

domków socjalnych w Hołówkach Dużych na działce o nr geod. 399 (nieruchomość jest własnością Zamawiającego) wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynków i uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przedmiotem prac projektowych jest sześć domków socjalnych przeznaczonych do stałego zamieszkania przez ludzi, realizowanych w technologii szkieletowej. Jeden domek mieszkalny z: pokój z aneksem kuchennym, dwa pokoje, łazienka, ewentualnie wiatrołap o wymiarach 9,0 m x 3,5 m. (wzór załącznik nr 1). Pięć domków mieszkalnych z: pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, ewentualnie wiatrołap o wymiarach 7,0 m x 3,5 m (wzór załącznik nr 2). Budynki mieszkalne wyposażone w instalacje: 1. elektryczną z zasilaniem ze skrzynek licznikowych indywidualnych dla każdego domku (instalacja oświetleniowa, gniazda elektryczne, lampy oświetleniowe); 2. kanalizacyjną podłączoną do przydomowego zbiornika szczelnego lub oczyszczalni; 3. wody zimnej z przyłączem wodociągowym z indywidualnym licznikiem przy każdym domku z istniejącej sieci wodociągowej w drodze powiatowej; 4. wody ciepłej użytkowej z centralnego podgrzewacza; 5. centralnego ogrzewania z elektrycznych źródeł ciepła Oraz wyposażenie obejmujące: 1. łazienka: muszla klozetowa, brodzik lub kabina prysznicowa z baterią, umywalka z baterią, bojler elektryczny (podgrzewacz wody) 2. aneks kuchenny: zlewozmywak z baterią, kuchenka elektryczna. Domki muszą spełniać normy przenikalności cieplnej dla budynków mieszkalnych, wentylację pomieszczeń, a zastosowane materiały do ich budowy posiadać odpowiednie certyfikaty. Cz. III. „Aktualizacja dokumentacji projektowej ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Zambrowskiej 18 w Kleosinie.” Opis stanu istniejącego. Dokumentacja projektowa „Remont i ocieplenie budynku komunalnego ul. Zambrowska w Kleosinie dz. Nr 76/3” została w wykonana przez Pracownia Projektowa arch. Zuzanna Bujnowska ul. Waszyngtona 12 lok. 406 15-269 Białystok w 2011r. Z w/w dokumentacji zostało już wykonane ocieplenie budynku oraz elewacja z obróbkami blacharskimi. Projekt zakładał remont budynku w pełno branżowym zakresie. Na parterze zaprojektowana została przychodnia lekarska oraz na jej potrzeby wszystkie instalacje (oświetleniowa, co, cw, kanalizacyjna). Celem zadania jest aktualizacja w/w dokumentacji w zakresie parteru na potrzeby biblioteki oraz przygotowanie pełno branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu parteru budynku przy ul. Zambrowskiej, oraz jeżeli jest to wymagane stosownych uzgodnień i pozwoleń (pozwolenie na budowę/zgłoszenie). Projekt zamienny powinien uwzględniać: - magazyn na książki 10-12m<sup>2</sup> - pomieszczenie socjalne - toaletę personelu - toaletę dla użytkowników przystosowaną dla osób niepełnosprawnych - sala do zajęć min.40m<sup>2</sup> oddzielona od reszty biblioteki przesuwanymi drzwiami/ ściana mobilna - pomieszczenia klimatyzowane - monitoring - oświetlenie LED - wyposażenie w regały i meble. Pierwotnie zaprojektowane instalacje należy zaktualizować do nowej funkcji parteru budynku.

## II.5) Główny kod CPV: 71220000-6

### Dodatkowe kody CPV:

**II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**miesiącach: *lub* dniach:*lub***data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2018-01-28
			2018-03-30
			2018-03-30

**II.9) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU****III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: a) dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.: projektantami posiadającymi uprawnienia do wykonania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz posiadających aktualne zaświadczenia o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

## **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

## **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

## **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU**

**POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3****USTAWY PZP:**

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP****III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Dowody określające czy dokumentacje projektowe zamieszczone w „Wykazie prac projektowych” zostały wykonane należyście, w szczególności informacja o tym czy dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace projektowe były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy; Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie pracami projektowymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji



zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

#### **IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony**

#### **IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: Cz. I – 500 zł. Cz.II - 400 zł. Cz.III - 400 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. najpóźniej do dnia i godziny określonej w punkcie 1 Rozdziału XII SIWZ. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 3.1. pieniądzu; 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3.3. gwarancjach bankowych; 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych; 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj.: Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Nr 68 8074 0003 0000 1661 2000 0030 5. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, jakiego zadania wadium dotyczy. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium. 6. Wadium w formie poręczeń, gwarancji, należy złożyć w oryginale w sekretariacie (pok. Nr.6), w terminie nie późniejszym niż termin składania ofert. Wykonawca winien uzyskać potwierdzenie złożenia wadium. 7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 10. 8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. 9. Zamawiający zwraca niezwłocznie

wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 12.1. W przypadku nie wskazania w ofercie rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, Zamawiający uzna, że wskazanym rachunkiem bankowym jest rachunek, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium. 13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: 13.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 13.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 13.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 14. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do złożonej oferty.

#### **IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

#### **IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

#### **IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

#### **IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT****IV.2.1) Kryteria oceny ofert:****IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
Doświadczenie kierownika zespołu projektowego	40,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (przetarg nieograniczony)

Tak

### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

#### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

5. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian oraz gdy zajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 ust 1. Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych. 5.1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy, Kodeksu

cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów. 5.2. Każda zmiana wymaga zgodnego oświadczenia woli Stron i może być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. 5.3. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, przewidzianych w postanowieniach projektu umowy, nie wymagających sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności, w szczególności: a) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (katastrofalne działania przyrody – np. powódź, pożar), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, zamachy terrorystyczne) – zmianie może ulec termin realizacji zamówienia. b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zakres przedmiotu zamówienia w jakim zostanie wprowadzona zmiana oraz ewentualnie wynagrodzenie wykonawcy ustalone na podstawie negocjacji; c) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia; d) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, przedłużających się konsultacji społecznych, protesty mieszkańców (bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia), które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy; e) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy; f) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne); g) zmian teled adresowych Stron umowy określonych w umowie; h) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy; i) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2017-09-25, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Część 1 Nazwa: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku poszkolnego nr: w Hołówkach Dużych.”

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Opis stanu istniejącego. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Hołówkach Dużych, działka nr 399. Budynek obecnie użytkowany jako mieszkalny. Budynek drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Dach pokryty blachą powlekaną. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z bali drewnianych. Powierzchnia użytkowa 197,80m<sup>2</sup>. Teren wokół obiektu jest płaski niezabudowany. Do budynku doprowadzone są: przyłącze energetyczne, sieć wodociągowanie, kan. sanitarna do samby. W budynku na początku 2017r miał miejsce pożar, który doszczętnie strawił poddasze. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak badań geotechnicznych gruntu oraz mapy do celów projektowych. Celem zadania jest przygotowanie pełno branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku poszkolnego wraz z ekspertyzą konstrukcyjną, ekspertyzą mykologiczną określającą stan obiektu, oraz jeżeli jest to wymagane stosownych uzgodnień i pozwoleń (pozwolenie na



budowę).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71220000-6,**

**3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-01-28

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
Doświadczenie kierownika zespołu projektowego	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

Część 2 Nazwa: „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy domków socjalnych w Hołówkach Dużych.”  
nr:

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sześciu domków socjalnych w Hołówkach Dużych na działce o nr geod. 399 (nieruchomość jest własnością Zamawiającego) wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynków i uzyskaniem pozwolenia na budowę. Przedmiotem prac projektowych jest sześć domków socjalnych przeznaczonych do stałego zamieszkania przez ludzi, realizowanych w technologii szkieletowej. Jeden domek mieszkalny z: pokój z aneksem kuchennym, dwa pokoje, łazienka, ewentualnie wiatrołap o wymiarach 9,0 m x 3,5 m. (wzór załącznik nr 1). Pięć domków mieszkalnych z: pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, ewentualnie wiatrołap o wymiarach 7,0 m x 3,5 m (wzór załącznik nr 2). Budynki mieszkalne wyposażone w instalacje: 1. elektryczną z zasilaniem ze skrzynek licznikowych indywidualnych dla każdego domku (instalacja oświetleniowa, gniazda elektryczne,

lampy oświetleniowe); 2. kanalizacyjną podłączoną do przydomowego zbiornika szczelnego lub oczyszczalni; 3. wody zimnej z przyłączem wodociągowym z indywidualnym licznikiem przy każdym domku z istniejącej sieci wodociągowej w drodze powiatowej; 4. wody ciepłej użytkowej z centralnego podgrzewacza; 5. centralnego ogrzewania z elektrycznych źródeł ciepła Oraz wyposażenie obejmujące: 1. łazienka: muszla klozetowa, brodzik lub kabina prysznicowa z baterią, umywalka z baterią, bojler elektryczny (podgrzewacz wody) 2. aneks kuchenny: zlewozmywak z baterią, kuchenka elektryczna. Domki muszą spełniać normy przenikalności cieplnej dla budynków mieszkalnych, wentylację pomieszczeń, a zastosowane materiały do ich budowy posiadać odpowiednie certyfikaty.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71220000-6,**

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-03-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
doświadczenie kierownika zespołu projektowego	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** „Aktualizacja dokumentacji projektowej ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy.  
**3 Nazwa:** ul. Zambrowskiej 18 w Kleosinie.”  
**nr:**

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Dokumentacja projektowa „Remont i ocieplenie budynku komunalnego ul. Zambrowska w Kleosinie dz. Nr 76/3” została w wykonana przez Pracownia Projektowa arch. Zuzanna Bujnowska ul. Waszyngtona 12 lok. 406 15-269

Białystok w 2011r. Z w/w dokumentacji zostało już wykonane ocieplenie budynku oraz elewacja z obróbkami blacharskimi. Projekt zakładał remont budynku w pełno branżowym zakresie. Na parterze zaprojektowana została przychodnia lekarska oraz na jej potrzeby wszystkie instalacje (oświetleniowa, co, cw, kanalizacyjna). Celem zadania jest aktualizacja w/w dokumentacji w zakresie parteru na potrzeby biblioteki oraz przygotowanie pełno branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu parteru budynku przy ul. Zambrowskiej, oraz jeżeli jest to wymagane stosownych uzgodnień i pozwoleń (pozwolenie na budowę/zgłoszenie). Projekt zamienny powinien uwzględniać: - magazyn na książki 10-12m<sup>2</sup> - pomieszczenie socjalne - toaletę personelu - toaletę dla użytkowników przystosowaną dla osób niepełnosprawnych - sala do zajęć min.40m<sup>2</sup> oddzielona od reszty biblioteki przesuwanymi drzwiami/ściana mobilna - pomieszczenia klimatyzowane - monitoring - oświetlenie LED - wyposażenie w regały i meble. Pierwotnie zaprojektowane instalacje należy zaktualizować do nowej funkcji parteru budynku.

2) **Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71220000-6,

3) **Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) **Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-03-30

5) **Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
doświadczenie kierownika zespołu projektowego	40,00

6) **INFORMACJE DODATKOWE:**

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Mirosław Jaroszuk  
ZASTĘPCA WÓJTA

