

## UMOWA Nr IGK.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy :

**Gminą Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10**, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny - Krzysztofa Marcinowicza

a

.....  
, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu prowadzonym poza ustawą Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie **obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 106810B ul. Tuwima oraz drogi gminnej nr 106826B ul. Kraszewskiego wraz z budową pętli autobusowej oraz budowa ciągu pieszo - rowerowego wzdłuż ulicy Tuwima w Kleosinie i budowa drogi gminnej dojazdowej wzdłuż ogrodów działkowych w rejonie ulicy Kraszewskiego w Kleosinie, gm. Juchnowiec Kościelny wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej.”** z zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych, 15-014 Białystok, ul. Sobieskiego

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności zgodnej dla inwestycji oraz koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności.

### § 2

WYKONAWCA wykona usługę w terminie **od dnia podpisania umowy do odbioru końcowego realizowanej inwestycji.**

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie pełen zakres czynności określonych przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:

- 1) zapewnienie oraz organizacja zespołu inspektorów nadzoru dla specjalności: drogowej, telekomunikacyjnej, gazowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i elektroenergetycznej
- 2) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji technicznej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą,
- 3) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności ich z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą wykonawcy robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 4) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 5) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną) realizowanej inwestycji,
- 6) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa

- budowlanego i postępowaniem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy,
- 7) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę,
  - 8) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
  - 9) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
  - 10) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
  - 11) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 12) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
  - 13) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę i zapłaty mu wynagrodzenia,
  - 14) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym i opracowanej dokumentacji,
  - 15) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
  - 16) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 17) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
  - 18) poświadczanie terminu zakończenia robót,
  - 19) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
  - 20) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
  - 21) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - 22) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
  - 23) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
  - 24) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji.

#### § 4

WYKONAWCA jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO przy realizacji przedsięwzięcia, wykonywanego w ramach umowy NR IGK.272.6.2017 z dnia 19.06.2017 roku zawartej z STRABAG Sp. z o.o. na wykonanie przedmiotu zamówienia pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 106810B ul. Tuwima oraz drogi gminnej nr 106826B ul. Kraszewskiego wraz z budową pętli autobusowej oraz budowa ciągu pieszo -

rowerowego wzdłuż ulicy Tuwima w Kleosinie i budowa drogi gminnej dojazdowej wzdłuż ogrodów działkowych w rejonie ulicy Kraszewskiego w Kleosinie, gm. Juchnowiec Kościelny wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej.”

#### § 5

1. Należność za wykonanie usługi określonej w § 1 niniejszej umowy ustalono na kwotę ryczałtową w wysokości ..... brutto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY jest stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również w przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 2, ~~z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO. (a może po § 2 warto postawić kropkę, bez wskazywania, że mają tą być przyczyny niezależne od zamawiającego?)~~.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ, w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, na konto wskazane na fakturze.
4. Płatnikiem (Nabywcą) faktur będzie: Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207. Odbiorcą Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10.

#### § 6

ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

1. WYKONAWCA nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub gdy w wykonywaniu swoich obowiązków dokonał przerwy ponad 7 dni;
2. WYKONAWCA nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania, nie wykazuje poprawy.

#### § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY poniesie szkodę z winy WYKONAWCY przewyższającą wysokość kary określonej w ustępie 1 niniejszego paragrafu – WYKONAWCA oświadcza, że zobowiązuje się do jej wyrównania w pełnej wysokości.
3. WYKONAWCA upoważnia niniejszym ZAMAWIAJĄCEGO (w przypadku naliczenia kar określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 8

Prawa i obowiązki WYKONAWCY wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 9

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów powszechnych w Białymstoku.

## § 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa ZAMAWIAJĄCEMU i jeden WYKONAWCY.
2. Integralną częścią umowy jest:
  - dokumentacja techniczna dotycząca realizowanej inwestycji,
  - oferta wykonawcy robót budowlanych,
  - umowa z wykonawcą robót budowlanych,
  - oferta WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**