

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

Gmina Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10 zaprasza do składania ofert na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją robót budowlanych na zadaniu pn.: **Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola w Kleosinie przy ul. Kruczkowskiego.**

I. ZAMAWIAJĄCY -

Gmina Juchnowiec Kościelny
16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10
tel. (085) 713-28-80; fax (085) 713-28-81
e-mail: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.), zwaną w dalszej części „ustawą Pzp”. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ww ustawy niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy Pzp.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U.2017.459 t.j. z dnia 2017.03.02).
3. Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny jest czynny:
 - poniedziałek w godzinach od 9:00 do 17:00,
 - wtorek – piątek w godzinach od 7:30 do 15:30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
6. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
10. Nie przewiduje się wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
11. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
12. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, koszt dojazdów.
14. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
15. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

16. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
17. Przekazanie prac podwykonawcom. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski, całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pn.: Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola w Kleosinie przy ul. Kruczkowskiego polegająca na przebudowie istniejącego budynku i rozbudowie o nowe pomieszczenia wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym utwardzenie dojeżdż i dojazdów, ukształtowanie terenu, wykonanie murku oporowego od strony północno-zachodniej oraz przeniesienie istniejących urządzeń zabawowych. Inwestycja znajduje się w Kleosinie na działkach nr 188/4, 192/9, 192/7 przy ul. Kruczkowskiego 4. Dokumentacja projektowa i specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych znajduje się w załączniku nr 4.

Projektowana inwestycja zakłada:

- przebudowę istniejącego budynku przedszkola i jego remont
- rozbiórkę parterowej dobudówki oraz schodów zewnętrznych od strony elewacji południowo-wschodniej
- ukształtowanie terenu, budowa murków oporowych
- rozbiórkę części utwardzeń
- budowę nowych utwardzeń od strony elewacji frontowej, budowę parkingów
- przebudowę doziemnej instalacji gazowej, wg projektu branży sanitarnej
- przebudowę doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wg projektu branży sanitarnej
- przeniesienie urządzeń placu zabaw

Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie i w sposób określony we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.

IV. TERMINY WYKONANIA

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – **w dniu przekazania terenu budowy wraz z całą dokumentacją projektową.**
2. Termin zakończenia robót budowlanych - **18.09.2017r**
3. Termin uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie – **29.09.2017**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony wpisem do dziennika budowy oraz złożenie wymaganej dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz odbiór gwarancyjny

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1. Posiadają uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń w branży budowlanej w specjalności:**
 - 1.1.** Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wymaga się posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadania co najmniej 5 letniego doświadczenia w realizacji budowy użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 4 000m³ i całkowitej wartości robót budowlanych 1 500 000zł. brutto.
 - 1.2.** Sanitarnej, wymaga się posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz posiadania co najmniej 5 letniego doświadczenia w realizacji budowy użyteczności publicznej.
 - 1.3.** Elektrycznej, wymaga się posiadania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadania co najmniej 5 letniego doświadczenia w realizacji budowy użyteczności publicznej.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz.578 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zapisem w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym zapytaniu wykonał z należytą starannością **co najmniej jedną usługę** obejmującą swym zakresem sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej na kwotę min. 1 500 000,00zł. Wykonawca celem wykazania spełnienia warunku jest zobowiązany załączyć do oferty wykaz usług wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania oraz poświadczenia (np. referencje) należytego wykonania każdej z wykazanych usług. Przy czym Wykonawca może wykazać spełnienie tego warunku przez inspektorów nadzoru każdej z branż oddzielnie.

3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu zgodnie z zapisem w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

4. **Wniósł wadium**, wymaganego dla zapytania ofertowego

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU:

Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu:

- a) **Oświadczenie, iż posiada uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń** (załącznik 1)
- b) **Wykaz usług** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (załącznik 2)
- c) **Oświadczenie, iż znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia** (załącznik 1)
- d) **Dowód wniesienia wadium** wraz ze wskazaniem rachunku bankowego, na który Zamawiający winien zwrócić wadium (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu).

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym zapytaniu Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. fax: 085 713-28-81, droga elektroniczna e-mail: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl. z tytułem:
„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola w Kleosinie”
3. Ze strony Zamawiającego pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcami, w sprawie przetargu jest **Tomasz Kalinowski tel. (85) 713 28 95 e-mail: t.kalinowski@juchnowiec.gmina.pl**
4. Sposób przekazywania informacji określa punkt 3 Rozdziału II „Informacje ogólne”.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: **1 000,00 zł**
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. najpóźniej do dnia i godziny określonej w pkt 1 rozdział X.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 3.1. pieniądzu;
 - 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3.3. gwarancjach bankowych;
 - 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;

3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj.:

Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym
Nr 68 8074 0003 0000 1661 2000 0030

5. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.
6. Wadium w formie poręczeń, gwarancji, należy złożyć w oryginale w sekretariacie (pok. Nr.6), w terminie nie późniejszym niż termin składania ofert. Wykonawca winien uzyskać potwierdzenie złożenia wadium.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 10.
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 10.1. W przypadku nie wskazania w ofercie rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, Zamawiający uzna, że wskazanym rachunkiem bankowym jest rachunek, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium.
11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 11.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 11.2. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć w niniejszym zapytaniu jedną ofertę obejmującą całość zamówienia.
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy oraz adresu wykonawcy i zatytułowana:
- „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola w Kleosinie. Nie otwierać do 27.03.2017r godz. 12.05”
3. Koperta powinna być zabezpieczona przed samoczynnym otwarciem.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
5. Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczony notarialnie.

6. Podpisy osób, o których mowa w ust. 5 złożone będą na każdej stronie druku formularza oferty oraz załącznikach opracowanych (wypełnianych) przez Wykonawcę na potrzeby niniejszego przetargu.
7. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 i powinna zawierać wszystkie wymagane oświadczenia.
8. Zaleca się, by wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności i spięte w sposób trwały.
9. Wszystkie strony oferty, oraz poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przy miejscu naniesienia tych poprawek (korekt) przez osoby podpisujące ofertę.
10. Oferty powinny być jednoznaczne.
11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

X. TERMIN, MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny (pokój nr 6) do dnia 27.03.2017r. do godz. 12:00
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.03.2017r. o godz. 12:05 w siedzibie zamawiającego.
3. Wybór oferty przez komisję przetargową zostanie dokonany niejawnie.
4. Obecność wykonawców przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa.
5. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę bez jej otwierania, która została złożona po terminie.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

XII. KRYTERIA, KTÓRYMI BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERT.

1. Kryteriami oceny ofert są :

1.1. Cena oferty brutto (C) 100 %

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, zawierająca wszystkie wymagane załączniki złożone przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz zawierająca najniższą cenę ofertową.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wykaz wykonanych usług
3. Wzór umowy.

STARSZY SPECJALISTA
ds. inwestycji
mgr inż. Tomasz Kalinowski

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz
WÓJT GMINY
JUCHNOWIEC KOŚCIELNY
ul. Lipowa 10
16-061 Juchnowiec Kościelny

pieczęć adresowa Wykonawcy

OFERTA WYKONAWCY

W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu, dotyczącym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego ogłoszonego na stronie internetowej zamawiającego, zgłaszamy przystąpienie do przetargu na wyłonienie Wykonawcy zadania:

***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na zadaniu pn.: Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola w Kleosinie przy ul. Kruczkowskiego.
(IGK. IGK.271.1.15.2017)***

oferujemy wykonanie usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami zamawiającego dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia wyszczególnionymi w dokumentacji przetargowej za cenę ofertową:

- cena brutto (wraz z podatkiem VAT) PLN
- słownie (cena brutto) PLN
- cena netto PLN
- słownie (cena netto): PLN
- podatek VAT według stawki %,

1. Oferent oświadcza, że:

- jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w zamówieniu usług,
- posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia
- znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w aspekcie warunków płatności określonych przez Zamawiającego.

2. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia w zakresie określonym w zamówieniu, dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego (w tym ze wzorem umowy i dokumentacją projektową oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia co zostało uwzględnione w niniejszej ofercie) i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na **30 dni**.

8* Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami.

8* Następujące prace zamierzamy zlecić podwykonawcom

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Zakres robót do wykonania

* niepotrzebne skreślić.

9. Deklarujemy termin płatności **30 dni** od daty dostarczenia faktury.

10. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

11. Oferta została złożona na stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych.

12. Kontakt z Wykonawcą tel:, e-mail:

13. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia:

1)

2)

3)

itd.

Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.).

....., dn.

.....
Podpis upoważnionego/ych/ przedstawiciela/i/ Wykonawcy

/pieczęć adresowa wykonawcy/

....., dnia

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG
(IGK. IGK.271.2.15.2017)**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola w Kleosinie przy ul. Kruczkowskiego polegająca na przebudowie istniejącego budynku i rozbudowie o nowe pomieszczenia wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym utwardzenie dojeżdż i dojazdów, ukształtowanie terenu, wykonanie murku oporowego od strony północno-zachodniej oraz przeniesienie istniejących urządzeń zabawowych. Inwestycja znajduje się w Kleosinie na działkach nr 188/4, 192/9, 192/7 przy ul. Kruczkowskiego 4.

Wykaz **min. jednej** usługi zrealizowanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmującej swym zakresem sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej na kwotę min. 1 500 000,00zł., wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

Lp.	Podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana*	Wartość robót budowlanych	Przedmiot robót budowlanych	Data i miejsce wykonania robót budowlanych

* Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane roboty były wykonane należycie, a także wskazujących ich wartość i termin realizacji.

.....
(podpis/podpisy Wykonawcy lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



UMOWA NR IGK.271.1.13.2016

Zawarta w dniu 2017 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny
NIP: 966-18-13-207 zwanym dalej „*Zamawiającym*” reprezentowanym przez:
mgr Krzysztofa Marcinowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,

a
NIP, REGON,
zwanym dalej „*Wykonawcą*”, której przedstawicielem jest:
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z zarządzeniem nr ORG.120.18.2014 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 23.06.2014r. strony zawierają umowę o treści, jak poniżej:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy: Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola w Kleosinie przy ul. Kruczkowskiego** w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, sanitarnych i elektrycznych zgodnie z projektem opracowanym przez firmę: **ZPD „Sochonie” Piotr Pytasz Sochonie ul. Sosnowa 3, 16-010 Wasilków.**
2. pozwoleniem na budowę nr ARE.6740.2.5.38.2016 z dnia 22.11.2016r., umową z Wykonawcą oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentem wymienionym w punkcie 1 oraz projektem budowlanym i nie wnosi do niego zastrzeżeń

§ 2

Wykonawca wykona usługę w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **29.09.2017**

§ 3

Strony ustalają, że do obowiązków **Wykonawcy** należy pełen zakres czynności określonych przepisami Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r (jednolity tekst: Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:

1. wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonywania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót,
2. prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
3. kontrolę jakości używanych materiałów, zgodnie z prawem żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór materiałów przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności ich dotyczących przed ich wbudowaniem,
4. żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
5. dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu,

6. udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego. W ramach czynności Inspektor zobowiązany jest do: udziału w przeglądzie pogwarancyjnym.
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
7. dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
8. pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz projektem,
9. potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad,
10. sprawdzanie obmiaru robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
11. kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztorysów i sprawdzanie faktur,
12. sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
13. udział w naradach technicznych,
14. przestrzeganie realizacji postanowień umów z wykonawcami inwestycji w zakresie dotyczącym inspektora nadzoru.
15. Osobiste pełnienie nadzoru w zakresie swoich uprawnień.
16. Przesunięcie terminu wykonania prac budowlanych nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia.

§ 4

1. **Wykonawca** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedsięwzięcia wykonywanego w ramach umowy z dnia r. Nr IGK.272..... zawartej z firmą:
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualne uprawnień konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Należność za wykonanie usługi w zakresie określonym w § 4 i 2 ustalono na kwotę ryczałtową z podatkiem VAT w wysokości PLN (słownie: zł.).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 2 niezależnych od **Zamawiającego**.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie rachunków wystawionych przez **Wykonawcę** po dokonaniu odbioru końcowego i wystawieniu faktury zaakceptowanej przez **Zamawiającego** w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, na konto wskazane na fakturze.

§ 6

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

1. **Wykonawca** nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub gdy w wykonaniu swoich obowiązków dokonał przerwy przez ponad 7 dni.

2. *Wykonawca* nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania na piśmie, nie wykazuje poprawy.
3. *Wykonawca* jest uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, w ramach wykonania zastępczego, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w punkcie § 6 (punkt 1 lub 2).

§ 7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn określonych w § 6, *Wykonawca* zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy *Zamawiający* poniesie szkodę z winy *Wykonawcy* przewyższającą wysokość kary określonej w ustępie 1 – *Wykonawca* oświadcza, że zobowiązuje się do jej wyrównania w pełnej wysokości.
3. *Wykonawca* upoważnia niniejszym *Zamawiającego* (w przypadku naliczenia kar określonych w § 10 pkt 1 niniejszej umowy) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

Prawa i obowiązki *Wykonawcy* wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody *Zamawiającego*.

§ 9

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów powszechnych Białymstoku.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla *Zamawiającego* i jeden egzemplarz dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

pod względem
prawnym
czytelny podpis



